



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Тамбовский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое помещение

нежилое помещение №55а

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Тамбовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Тамбов
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Тамбов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Московская
Номер дома	53а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	11597/329:1055а
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 3 » апреля 2014 года

Начальник отдела технической инвентаризации
(Руководитель уполномоченное лицо) ОТИ
М.П.

(подпись)

(Ведищева М.А.)
(Фамилия И.О.)

Выкопировка из поэтажного плана

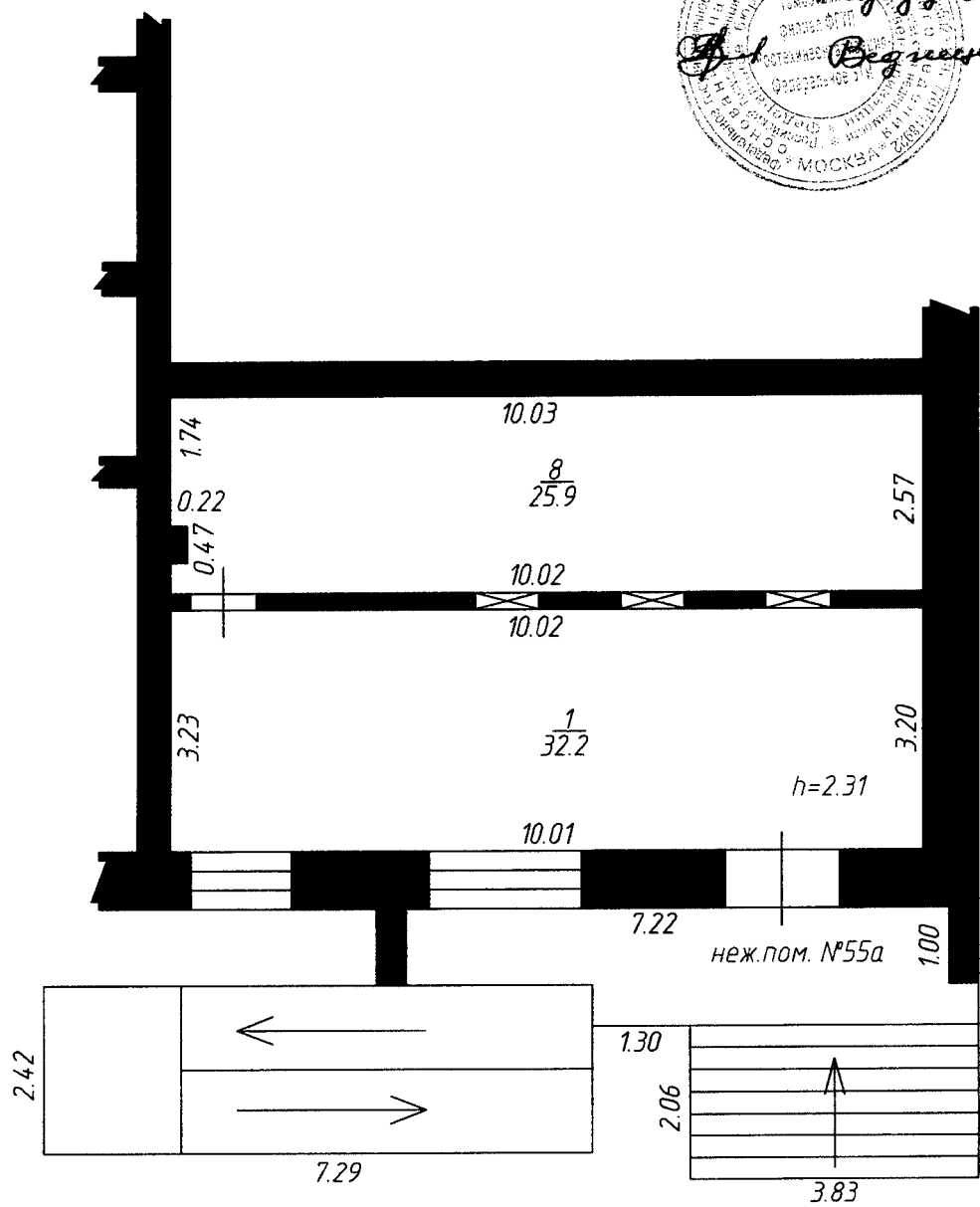
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

подписано к п.п. № 55 на
к.п. № 55а и к.п. № 55б

Подпись *Ведичева* ф.и.о. Ведичева
Дата 3.04.2014г.

Муниципальное учреждение
ООО Тел. "Субботки" от 14.04.2014

Ведичева



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Тамбовский филиал		рф
Инвентаризационный план	Тамбовская обл., г.Тамбов, ул.Московская, дом 53а нежилое помещение N 55а	Масштаб 1:100
Лист N 1		1 этаж
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
03.04.2014 г.	Исполнил	Степанова М.А.
	Проверил	Ведичева М.А.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу.	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, лите
1	2	3	4
1	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	Свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 434721 от 06.04.2005г.	1,0

II. Экспликация

к поэтажному плану нежилого помещения №55а

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь	В том числе площадь					Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведённая или переоборудованная площадь	Незавешенное строительство	Г
						площадь	из нее		Вспомогательная	поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
							основная	кв.м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	основное	$(3,23+3,20)/2*(10,02+10,01)/2$	32,2	32,2	32,2				2,31			
		8	основное	$(10,03+10,02)/2*(2,57+1,74+0,47+0,40)/2-0,22*0,47$	25,9	25,9	25,9							
итого по 1 этажу:					58,1	58,1	58,1							
итого по нежилому помещению №55а					58,1	58,1	58,1							

III. Техническое описание нежилого помещения №55а

Год постройки зданий 1981

Число этажей 5

Физический износ 25

Номер	Наименование	Описание
1.	Наружные стены (материал)	кирпичные
2.	Перегородки (материал)	кирпичные, гипсокартон
3.	Перекрытия (материал)	ж/б плиты
4.	Полы:	
	а) в нежилых помещениях	бетонные, плитка
	б) в кухне	
	в) в санузлах	
	г) в других помещениях	
5.	Проёмы	
	а) оконные	пластиковые
	б) дверные	пластиковые, деревянные, металлические
6.	Отделка стен	штукатурка, покраска
7.	Отделка потолков	
	а) в нежилых помещениях	
	б) в кухне	
	в) в санузлах	
	г) в других помещениях	
8.	Вид отопления	центральное
9.	Наличие:	
	а) водоснабжения	да
	б) электроснабжения	да
	в) канализации	да
	г) горячего водоснабжения	
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) лоджий (балконов)	
	ж) телефона	
	з) радио	
	и) лифт	
	к) мусоропровод	
	л)	

IV. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель 