АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО "Бизнес Универсал" (ИНН 7705742597, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Казанцева Э.М. (ИНН 632413296060, далее-КУ)-член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 13.12.2021 по делу № А40-210548/21-88-539«Б», сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-20.03.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 9-ой периоды–7 к/д, величина снижения-4% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): по Лоту 1-4 758 300,61 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже на торгах **единым** подлежат нежилые помещения, по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.8 (далее–Имущество, **Лот**): **Лот 1:** Пом.25, пл. 18,4 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34781; Пом.35, пл. 17,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34727; Пом.23, пл. 17 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34747; Пом.36, пл. 14,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34719; Пом.19, пл. 18,1 кв.м., кад. № 50:50:0000000:34718; Пом.32, пл. 17,5 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40552; Пом.28, пл. 16,1 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40555; Пом.29, пл. 10,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34721; Пом.20, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34466; Пом.21, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33104; Пом.22, пл. 21,8 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34490; Пом.26, пл. 18кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33154; Пом.30, пл. 5,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40546; Пом.27, пл.14,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33108; Пом.24, пл. 18,3 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34492; Пом.33, пл. 13 кв.м, кад. № 50:50:0000000:34728. **НЦ-6 997 500, 90 руб**. **Обременения лота:** залог в пользу АКБ «Легион» (AO) за исключением пом. 33, запрещение регистрации, арест, на осн. выписки из ЕГРН от 29.09.22. По сведениям полученным от КУ ведется работа по снятию арестов. Полный перечень, подробное описание и обременения лота размещены в ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/), а также на сайте ЭП. Ознак. с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: arbitr\_ay@mail.ru, тел. КУ: +79995343989, ОТ: тел. 8 (499)3950020 (с 09.00 до 18.00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810112020950087 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.