Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданином Российской Федерации **Емельяненко Игорем Викторовичем (дата рождения:** 16.04.1974 г., место рождения: г. Харьков, Украинской ССР, **(**ИНН 772863792161, СНИЛС 168-419-042 87), адрес регистрации г. Москва, ул. Чусовская, д. 11, корп. 5, кв. 45, именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице финансового управляющего Чебышева Сергея Александровича (**ИНН 100302135173, СНИЛС 076-407-852 85),адрес для корреспонденции 196601, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Оранжерейная, 11/29, а/я 56, рег. номер 20115,член СРОСоюз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.09.2021 по делу № А40-265382/2020 г.(далее – Финансовый управляющий), сообщает **о** **проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 20.03.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 7 к/дней** без изменения начальной цены, **со 2-го по 8-ый периоды – 7 к/дней**, величина снижения – **7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – **2863198,00 руб**., что соответствует 51% от начальной цены Лота на торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество в составе одного лота (далее – Лот).

**Лот №1:** Земельный участок площадь 97477 кв.м, кадастровый номер 67:18:0030201:2179, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, д. Никольское. **Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу ООО КБ «Нэклис-Банк».**

**Начальная цена продажи Лота – 5614113,73 руб., НДС не облагается.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. **8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл** **valek@auction-house.ru** в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, доступ свободный.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов. Победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение **5 дней** с даты получения проекта ДКП от ФУ. Оплата - в течение **30 дней** со дня подписания Договора на **спец. счет Должника: р/с 40817810755175249190 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк на имя Емельяненко И.В. БИК 044030653, кор/счет 30101810500000000653** открытый на имя Емельяненко Игоря Викторовича, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.