**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ»** (ИНН 5046062908, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764, далее – КУ), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 08.04.2021 по делу № А40-199337/20-74-311 Б, сообщает о проведении **13.03.2023 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 29.01.2023 по 09.03.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **10.03.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **13.03.2023**, Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает о проведении **03.05.2023 в 09 час. 00 мин. (время мск)** **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 24.03.2023** **по 28.04.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов 2 – **02.05.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0050112:1323, площадью 11 179 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч. № 190. **Обременение (Ограничение):** залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); запрещение регистрации №№50:11:0050112:1323-50/030/2019-2,50-50/011-50/011/011/2015-9880/1, 50-50/001-50/001/004/2015-7603/1 (в соответствии с выпиской ЕГРН от 10.12.2022 № 99/2022/511289697). **Начальная цена Лота 1 - 150 000 000,00 руб**. Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. +7 (495) 799-97-77, эл. почта: [voronindvd@gmail.com](mailto:voronindvd@gmail.com), а также ОТ в раб. дни с 09.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908): р/с 40702810412030115525, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к\с 30101810445250000360, БИК 044525360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810312020115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.