

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 2 | Всего листов отчёта: 3 |
| 07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56787615   |   |                   |                        |
| Кадастровый номер:  | 63:01:0109005:4194  |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:  | 63:01:0109005   |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.07.2013  |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Условный номер 63-63-01/202/2008-018  |                   |                        |
| Местоположение:   | Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, ул Владимирская, д 51, гараж 57 |                   |                        |
| Площадь:  | 18.6  |                   |                        |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                        |
| Наименование:   | Гараж №57   |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 9  |                   |                        |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 336773.09   |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:01:0113001:787   |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |                   |                        |

| Помещение  |                           |  |                        |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                        |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2  | Всего листов отчёта: 3 |
| 07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56787615  |                           |  |                        |
| Кадастровый номер:   |                           | 63:01:0109005:4194   |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                        |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 2   | Всего листов отчёта: 3   |
| 07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56787615 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 63:01:0109005:4194  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Акционерное общество "Региональный коммерческий банк", ИНН: 7302000916   |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>63:01:0109005:4194-63/468/2022-7<br>03.06.2022 11:21:47 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |