

Сообщение о проведении торгов №153779
Дата проведения торгов: 25.04.2023 12:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Панкратова Людмила Ильинична, , ОГРН , ИНН 503403651607.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Кепин Эдуард Иванович Ассоциация СОАУ "Меркурий" (Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-93919/2021
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Московской области Решение от 23.03.2022 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Здание нежилое, площадью 21.6 кв.м., назначение: гараж, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, г Орехово-Зуево, гск, стрелки -5, дом 165, кадастровый номер: 50:47:0020402:849, в собственности..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.03.2023 г. и заканчивается 24.04.2023 г. в 12:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней с дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка в электронной форме должна содержать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, обязательство о соблюдении требований, указанных в данном сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является</p>

	<p>финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены: документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, предложение о цене имущества, выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), полученная не позднее 10 дней до момента подачи, выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица).</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 8 442.50 руб.</p> <p>Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме на электронной площадке Российский аукционный дом (www.lot-online.ru) с 12:00 ч. 20.03.2023 г. до 12:00 ч. по 24.04.2023г. Возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента, не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества..</p> <p>Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-</p>

	ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 84 425.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 8 442.50 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов будет признано лицо, предложившее наибольшую цену.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Подведение результатов торгов 25.04.2023 г. после 12:00 ч. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение пяти дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата имущества должника производится покупателем в течение 30 дней с момента заключения договора

	<p>купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет должника.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Кепин Эдуард Иванович (ИНН 332901129995, КПП , адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Урицкого, д.21, тел. +89038320383, e-mail: arb@kepin-law.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	<p>16.03.2023 года</p>