

Московская обл., Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 18.09.2022 - 23.10.2022

**Время проведения процедуры:** 27.10.2022

**Начальная цена:** 8 300 000.00 руб.

## Описание объекта

Жилой дом 103 кв.м на участке 2,2 сотки в Истринском районе МО Адрес: Московская область, Истринский р-н, с/п Лучинское, НП «Буньково» Продается 2-х этажный жилой дом площадью 103 кв.м, расположенный на земельном участке 220 кв.м. в коттеджном поселке комфорт-класса «Опушкино».

Коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация. Кадастровый номер дома: 50:08:0060346:1304 Кадастровый номер участка: 50:08:0060346:1227 Категория земель: земли сх назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства. География: НП «Буньково» расположено в 40 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или Новорижскому шоссе. Ближайший город Истра в 4 км.

В шаговой доступности расположены жд станция «Истра» и автобусная остановка. В поселке «Опушкино» проведены все центральные коммуникации: центральная канализация; центральный водопровод; магистральный газ; электричество. Кроме того, проведены телефонные кабели, обеспечен доступ к интернету. Осуществляется ежедневный вывоз мусора, уборка территории. Территория КП «Опушкино» по всему периметру защищена забором. Служба охраны осуществляет контроль за территорией с помощью круглосуточного видеонаблюдения и патрулирования, действует КПП на въезде. в 6 км от КП «Опушкино» по Новорижскому шоссе разместились многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, гольф-клуб. Для любителей экстрима - горнолыжная трасса на горе Фавор и вертолетный клуб.