

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2023 № 99/2023/514190762			
Кадастровый номер:	47:10:0601045:2		

Номер кадастрового квартала:	47:10:0601045		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:10:06-01-045:0002		
Адрес:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Лесная, дом 17		
Площадь:	1229 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	266926.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:196		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2023 № 99/2023/514190762			
Кадастровый номер:	47:10:0601045:2		

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(наз. объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2023 № 99/2023/514190762			47:10:0601045:2
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидаваемые». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Подучатель выписки:	Цапель Николай Сергеевич	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

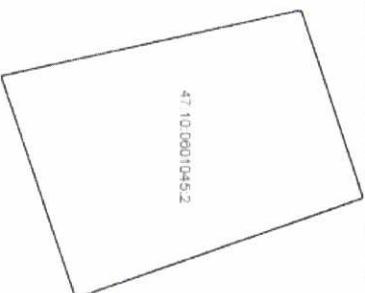
Земельный участок		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2023 № 99/2023/514190/62		47:10:0601045:2	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. 7834000138	Акционерное общество "Русский торгово-промышленный банк", ИНН:	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:10:0601045:2-47/049/2021-4 от 23.07.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 3 </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2023 № 99/2023/514190762			
Кадастровый номер:		47:10:0601045:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1 : данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вал объекта недвижимости)			
Лист № <u>09.01.2023</u> Раздела <u>№ 3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>№ 99/2023/514190762</u>		<u>47:10:0601045:2</u>	

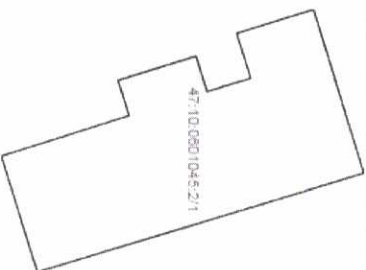
Сведения о характерных точках Границы земельного участка
 Система координат: Местная 167
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460174.84	2341178.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	460183.4	2341204.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	460144.33	2341218.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	460133.94	2341188.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2023 № 99/2023/514190762			
Кадастровый номер:		47:10:0601045:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:10:0601045:2/1
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2023 № 99/2023/514190762		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:10:0601045:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	130	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2015
2	12	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2 :		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
09.01.2023	№	99/2023/514190762						47:10:0601045:2	
Кадастровый номер:							47:10:0601045:2		
Сведения о характерных точках Границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 1									
Система координат: Местная 167									
Зона №									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек Границы части земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
5	460157.59	2341188.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
6	460160.2	2341197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
7	460143.45	2341202.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
8	460141.56	2341196.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
9	460148.14	2341194.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
10	460147.58	2341192.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
11	460151.58	2341191.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
12	460152.14	2341192.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
13	460154.37	2341192.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
14	460153.66	2341189.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок

(над объектом недвижимости)

Лист № _____ Раздела **4.2**

Всего листов раздела **4.2**: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.01.2023 № **99/2023/514190762**

Кадастровый номер:

47:10:0601045:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат:

Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	460157.59	2341188.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	460160.2	2341197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	460143.45	2341202.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	460141.56	2341196.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	460148.14	2341194.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	460147.58	2341192.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	460151.58	2341191.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	460152.14	2341192.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	460154.37	2341192.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	460153.66	2341189.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия