## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «СОБРАНИЕ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющаякомпания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Собрание», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):Куратор Департамента недвижимости: +7 (915) 203-68-11, эл. почта: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Собрание», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 30 от «16» марта 2023 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | 1. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: размещение производственных помещений; кадастровый номер: 12:05:0302016:103; площадь: 10 916 +/- 37 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д. 1.
2. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: размещение производственных помещений; кадастровый номер: 12:05:0302016:102; площадь: 8 159 +/- 32 кв.м.;местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д. 1.
3. Административно-торговый комплекс; назначение: нежилое; количество этажей: 2,; кадастровый номер: 12:05:0302006:952; площадь: 960,1 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
4. Блок сушильных камер с котельной; назначение: нежилое; количество этажей: 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:496; площадь: 443,8 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
5. Производственно-складской комплекс; назначение: нежилое; количество этажей: 1,; кадастровый номер: 12:05:0302006:498; площадь: 617,4 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
6. Производственное здание (гаражи); назначение: нежилое; количество этажей 1 ; кадастровый номер: 12:05:0302006:495; площадь: 594,8 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
7. Склад; назначение: нежилое; количество этажей: 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:516; площадь: 967,1 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
8. Склад; назначение: нежилое; количество этажей: 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:515; площадь: 986,2 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
9. Складской корпус; назначение: нежилое; количество этажей: 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:499; площадь: 1 697,2 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
10. Складской корпус; назначение: нежилое; количество этажей 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:517; площадь: 354,0 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
11. Столярный цех; назначение: нежилое; количество этажей: 1; кадастровый номер: 12:05:0302006:497; площадь: 1 409,0 кв.м.; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1.
 |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«21» апреля 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Минимальная цена покупки: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение: | 5 % (Пять процентов) от стартовой цены реализации Недвижимого имущества – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 30 минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810901700000651в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д.1., принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Собрание» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «17» марта 2023 года |
| Дата и время окончания приема заявок: | «17» апреля 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «20» апреля 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «21» апреля 2023 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Блока безопасности.
2. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.
3. Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам аукциона, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам аукциона), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Продавца от заключения договора по итогам аукциона, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам аукциона).
4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. V. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).VI. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником такого аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку) по начальной цене продажи (НЦП) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом заключение договора для единственного участника / участника, первого подавшего заявку, является обязательным. В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.VII. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения