

Унифицированная форма № ПНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	0317001
Форма по ОКУД	25960764

Форма по ОКПО _____
по ОКПО _____

акционерное общество «Промгидранстрой» (ОГРН1020300901620, ИНН 0323044260, адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31), р/с 40702810810710000358, в Банк ВТБ (ПАО), № 5440 в г. Новосибирске, БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____

приказ _____
(обязательна ссылка)

Вид деятельности _____

номер _____

дата _____

41.20

1-ИНВ

23.03.2020

23.03.2020

10.06.2020

Вид операции _____

Номер документа	Дата составления
1	10.06.2020

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Акционерное общество "Промгидранстрой"

Основные средства _____

находящиеся _____

в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. ардволение)

Местонахождение _____

670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Липо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Н. Д. Лысенко
(расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.



2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, к/н, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	земельный участок для производственных целей, к/н 03:24:030605:1, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, площадь 8900 кв.м. (ипотека)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	строительству офисного здания, к/н 03:24:031702:521, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 930,00 кв. м. (ипотека)				22.11.2012		-	03-03-01/345/2012-206	1	3,196,702.00	1	-
2	земельный участок для строительства офисного здания, к/н 03:24:031702:521, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 930,00 кв. м. (ипотека)				01.07.2014		-	03-03-01/286/2014-47	1	5,346,625.80	1	-
3	строительству офисного здания, к/н 03:24:031702:522, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 6770,00 кв.м. (ипотека)				01.07.2014		-	03-03-01/286-2014-6	1	38,921,136.20	1	-
4	земельный участок, к/н 03:24:032701:2216, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, площадь 2750,00 кв.м. (ипотека)				20.05.2014		-	03-03-01/286-2014-6	1	70,921,895.00	1	-
5	земельный участок, к/н 03:24:032701:2504, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, площадь 5475,00 кв.м. (ипотека)				19.03.2015		-	03-03/001/009/2015-666/1	1	44,592,000.00	1	-



2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
1	2 земельный участок для производственных целей, к/н 03:24:030605:1, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, площадь 8900 кв.м. (ипотека)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	строительства офисного здания, к/н 03:24:031702:521, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 930,00 кв.м. (ипотека)				22.11.2012		-	03-03-01/345/2012-206	1	3,196,702.00	1	-		
2	земельный участок для строительства офисного здания, к/н 03:24:031702:522, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 6770,00 кв.м. (ипотека)				01.07.2014		-	03-03-01/286/2014-47	1	5,346,625.80	1	-		
3	земельный участок для строительства офисного здания, к/н 03:24:032701:2216, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, площадь 2750,00 кв.м. (ипотека)				01.07.2014		-	03-03-01/286-2014-6	1	38,921,136.20	1	-		
4	земельный участок, к/н 03:24:032701:2504, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, площадь 5475,00 кв.м. (ипотека)				20.05.2014		-	03-03-01/009/2015-666/1	1	70,921,895.00	1	-		
5					19.03.2015		-		1	44,592,000.00	1	-		



13	(технический этаж), к/н 03:24:032002:93, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр 140А, д. 1, помещение: технический этаж - 9-16, площадь 231,00 кв.м (ипотека, аренда)	13.09.2013							03-03- 01/434/201 3-216	1	609,084.63	1	
14	(подвал), к/н 03:24:032002:930, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр 140А, д. 23, площадь 279,8 кв.м (ипотека)	03.06.2015							03-03/001- 03/016/022 /2015- 626/1	1	737,757.05	1	
15	здание нежилое, к/н 03:24:031702:471, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 43 Д, строение 1, площадь 70,10 кв.м (ипотека)	23.01.2013							03-03- 01/007/201 3-17	1	279,180.96	1	
16	здание нежилое, к/н 03:24:031702:519, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 63, площадь 2810,00 кв.м (ипотека)	17.06.2014							03-03- 01/271/201 4-10	1	72,997,609.22	1	
17	здание нежилое, к/н 03:24:031702:549, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, площадь 125,40 кв.м	11.06.2015							03-03/001- 03/016/013 /2015- 965/1	1	1,085,150.42	1	
18	здание нежилое, к/н 03:24:031702:551, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, площадь 371,50 кв.м здание нежилое (склад), к/н 03:24:031702:552, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь 76,40 кв.м (ипотека)	11.06.2015							03-03/001- 03/016/013 /2015- 964/1	1	3,413,531.62	1	
19		18.06.2015							03-03/001- 03/016/013 /2015- 966/1	1	683,925.86	1	



20	сооружение (ж/д подъездной путь, к/н 03:24:03:01:01:120, респ. Бурятия, ул. Лебедева, сооружение 10.	12.04.2013	03-03- 01/189/201 3-75	1	9,713,443.66	1	
21	сооружение коммунально- бытовое, иное сооружение (тепловые сети), к/н 03:24:03:27:01:2022, респ. Бурятия, ул. Ключевская, 60а.	17.10.2013	03-03- 01/433/201 3-378	1	67,769.85	1	
Итого				21	294,697,621.06	21	-

* транспортное средство находится под арестом следственного комитета
 ** транспортное средство находится под арестом следственного комитета

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Двадцать один
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

двадцать один
(прописью)

в) на сумму фактически Двести девяносто четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать один
(прописью)

_____ руб. 06 коп.



Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____ двадцать один _____
(прописью)

б) общее количество единиц фактически _____ двадцать один _____
(прописью)

в) на сумму фактически _____ Двести девяносто четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать один _____
(прописью)

_____ руб. _____ 06 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ конк. управляющий _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ конк. управляющий _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ Г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ Г.



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

8286007
Лотченко И.Д.**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 01.04.2020№ 38-00-4001/5001/2020-6834

На основании запроса от 28.03.2020, поступившего на рассмотрение 28.03.2020, сообщаем, что правообладателю

Акционерное общество "Промгражданстрой"; ИНН: 0323044260; ОГРН: 1020300901620; адрес местонахождения: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31. , за период с 15.01.2016 по 28.03.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	03:24:030605:1	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для производственных целей	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, г Улан-Удэ.	
	Площадь:	8900.00 кв. м.		
1.	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.11.2012	
		номер государственной регистрации:	03-03-01/345/2012-206	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 533, выдан 16.07.2012; Решение о предоставлении в собственность земельного участка государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-1198, выдан 22.06.2012	
1.	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2019-12
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2019-11
		1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2019-10
1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2019-9		
1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации		



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2019-8	
1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/048/2018-6	
1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/001/2018-5	
1.3.8.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/001/2017-3	
1.3.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030605:1-03/001/2017-1	
1.3.10.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-381/1	
1.3.11.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-43	
1.3.12.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/150/2014-168	
1.3.13.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/234/2013-206	
1.3.14.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/127/2013-358	
1.3.15.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/402/2012-460	
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	03:24:031702:521
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для строительства офисного здания
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская.
		Площадь:	930.00 кв. м.
		2.2.	Вид права, доля в праве:
		дата государственной регистрации:	01.07.2014
		номер государственной регистрации:	03-03-01/286/2014-7
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2019-12
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2019-11
2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2019-10
2.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2019-9
2.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2019-8
2.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/048/2018-6
2.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/001/2018-5
2.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/001/2017-3
2.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:521-03/001/2017-1
2.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/010/2015-6749/1
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
		Кадастровый номер:
		03:24:031702:522
		Назначение объекта недвижимости:
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Для строительства офисного здания
		Адрес:
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская.
		Площадь:
		6770.00 кв. м.



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	01.07.2014	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/286/2014-6	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013	
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/048/2019-12
	3.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/048/2019-11
	3.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/048/2019-10
	3.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/048/2019-9
	3.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/048/2019-8
	3.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		03:24:031702:522-03/048/2018-6	
3.3.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/001/2018-5	
3.3.8.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/001/2017-3	
3.3.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:522-03/001/2017-1	
3.3.10.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-376/1	
3.3.11.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/020/2015-578/1	



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

4.	4.1.	3.3.12.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-138	
		3.3.13.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/282/2013-68	
		3.3.14.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/150/2014-168	
4.	4.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	03:24:032701:1803	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные жилые дома	
		Адрес:	Бурятия респ, г Улан-Удэ, ул Лебедева	
		Площадь:	3000.00 кв. м.	
	4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.07.2013	
		номер государственной регистрации:	03-03-01/282/2013-400	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.05.2016	
	4.3.	4.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:			Ипотека в силу закона	
номер государственной регистрации:			03-03-01/176/2013-127	
5.	5.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2216	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные жилые дома	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Лебедева.	
		Площадь:	2750.00 кв. м.	
	5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.05.2014	
		номер государственной регистрации:	03-03-01/216/2014-43	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.08.2017	
	5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	5.3.1.	вид:	договор долевого участия в строительстве(договоры долевого участия в строительстве)
		номер государственной регистрации:	03-03-01/271/2014-203
6.	6.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2504
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многokвартирные жилые дома
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Лебедева.
		Площадь:	5475.00 кв. м.
	6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.03.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-666/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013
	6.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2019-393
	6.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2019-392
	6.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2019-391
	6.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2019-390
	6.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2019-389
	6.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/048/2018-352
	6.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/001/2018-278
	6.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/001/2017-165
	6.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2504-03/001/2017-134



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	6.3.10.	вид:	договор долевого участия в строительстве(договоры долевого участия в строительстве)
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/035/2015-237/1
7.	7.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2505
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные жилые дома
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Лебедева.
		Площадь:	130.00 кв. м.
	7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.03.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-665/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013
	7.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2019-12
	7.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2019-11
	7.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2019-10
	7.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2019-9
	7.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2019-8
	7.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/048/2018-6
	7.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/001/2018-5
	7.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/001/2017-3
	7.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2505-03/001/2017-1



		регистрации:		
8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2506	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объекты гаражного назначения	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Лебедева, д 10.	
		Площадь:	4544.00 кв. м.	
	8.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.03.2015	
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-667/1	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013	
	8.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/048/2019-12
		8.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/048/2019-11
		8.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/048/2019-10
		8.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/048/2019-9
		8.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:			03:24:032701:2506-03/048/2019-8	
8.3.6.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/048/2018-6	
8.3.7.		вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/001/2018-5		
8.3.8.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/001/2017-3		
8.3.9.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2506-03/001/2017-1		
8.3.10.	вид:	Ипотека в силу закона		
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-3935/2		



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		регистрации:		
9.	9.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	03:24:031702:545	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, Нежилое помещение	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 63	
		Площадь:	461.00 кв. м.	
	9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	25.06.2015	
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2791/1	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-65, выдан 04.06.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.02.2018	
	9.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		9.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:031702:545-03/001/2017-1
		9.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/028/2015-1328/1
	10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	03:24:031702:546
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое, Нежилое помещение	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:				
Адрес:			Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 63, помещение- подвал: 1-6; 1 этаж :1-17; 2 этаж: 1-18; 3 этаж: 1-22; 4 этаж 1-19	
Площадь:			2349.00 кв. м.	
10.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	03.07.2015	
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2792/1	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-65, выдан 04.06.2014	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
10.3.		10.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2019-12
		10.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2019-11
		10.3.3.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2019-10
	10.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2019-9
	10.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2019-8
	10.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/048/2018-6
	10.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/001/2018-5
	10.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/001/2017-3
	10.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:546-03/001/2017-1
	10.3.10.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/010/2015-6748/1
11.	11.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032002:138
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, кв-л 140 А, д 1, кв 1
		Площадь:	39.00 кв. м.
	11.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2013
		номер государственной регистрации:	03-03-01/502/2013-122
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-64, выдан 18.07.2013
	11.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	11.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-13
	11.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-12
	11.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-11
	11.3.4.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-10
11.3.5.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-9
11.3.6.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2019-8
11.3.7.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/048/2018-6
11.3.8.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/001/2018-5
11.3.9.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/001/2017-3
11.3.10.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:138-03/001/2017-1
11.3.11.		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-43
11.3.12.		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/150/2014-169
12.	12.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032002:694
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, Нежилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140 А, д 21
		Площадь:	207.40 кв. м.
	12.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.03.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/034/2015-310/1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-179, выдан 31.12.2014
	12.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2019-12
	12.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2019-11
	12.3.3.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2019-10
12.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2019-9
12.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2019-8
12.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/048/2018-6
12.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/001/2018-5
12.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/001/2017-3
12.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:694-03/001/2017-1
12.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-383/1
12.3.11.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1241/1
13.	13.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032002:734
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 22, кв 4
	Площадь:	75.10 кв. м.
	13.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.03.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/034/2015-612/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-179, выдан 31.12.2014
	13.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-13
	13.3.2. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-12
	13.3.3. вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-11
	13.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-10
	13.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-9
	13.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2019-8
	13.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/048/2018-6
	13.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/001/2018-5
	13.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/001/2017-3
	13.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:734-03/001/2017-1
	13.3.11.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1250/1
14.	14.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032002:783
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, Нежилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 22
		Площадь:	505.90 кв. м.
	14.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.03.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/034/2015-606/1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-179, выдан 31.12.2014
	14.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	14.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2019-12
	14.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2019-11
	14.3.3.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2019-10
14.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2019-9
14.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2019-8
14.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/048/2018-6
14.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/001/2018-5
14.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/001/2017-3
14.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:783-03/001/2017-1
14.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-384/1
14.3.11.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1247/1
15. 15.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032002:883
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 24, кв 59
	Площадь:	57.10 кв. м.
15.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.06.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/029/2015-135/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-37, выдан 10.04.2015; Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 769, выдан 24.10.2005; Решение о предоставлении в аренду земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, № 3-1944, выдан 19.10.2005; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 24 октября 2005 года № 769, выдан 19.10.2011;



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.10.2005 г. № 769, выдан 24.10.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	07.06.2016
15.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
15.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/051/2015-2107/1
16.	16.1.	Вид объекта недвижимости: Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032002:891
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 24
	Площадь:	24.40 кв. м.
	16.2.	Вид права, доля в праве: Собственность
	дата государственной регистрации:	03.06.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/022/2015-630/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-37, выдан 10.04.2015
	дата государственной регистрации прекращения права:	05.02.2018
	16.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	16.3.1.	вид: Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:891-03/001/2017-3
	16.3.2.	вид: Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:891-03/001/2017-1
	16.3.3.	вид: Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/028/2015-1330/1
17.	17.1.	Вид объекта недвижимости: Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032002:892
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 24
	Площадь:	12.90 кв. м.
	17.2.	Вид права, доля в праве: Собственность
	дата государственной регистрации:	03.06.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/022/2015-627/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-37, выдан 10.04.2015



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

19.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2019-12
19.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2019-11
19.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2019-10
19.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2019-9
19.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2019-8
19.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/048/2018-6
19.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/001/2018-5
19.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/001/2017-3
19.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:93-03/001/2017-1
19.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-382/1
19.3.11.	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	03-03-01/390/2014-346
19.3.12.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-43
19.3.13.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/150/2014-168
19.3.14.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/449/2013-324
20. 20.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032002:930
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, Нежилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 140А, д 23
	Площадь:	279.80 кв. м.
20.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	03.06.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/022/2015-626/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-37, выдан 10.04.2015
20.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
20.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-13
20.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-12
20.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-11
20.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-10
20.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-9
20.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2019-8
20.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/048/2018-6
20.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/001/2018-5
20.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/001/2017-3
20.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032002:930-03/001/2017-1
20.3.11.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-385/1
20.3.12.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/028/2015-1326/1
21.	21.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032701:2266



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, кв. 105	
	Площадь:	60.90 кв. м.	
21.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	14.01.2015	
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/461/2014-334/1	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-97, выдан 16.09.2014	
	дата государственной регистрации прекращения права:	04.07.2016	
21.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
21.3.1.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1246/1	
22.	22.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2390
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, кв. 98
		Площадь:	61.40 кв. м.
	22.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.09.2016
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/013/2016-446/5
		основание государственной регистрации:	Соглашение о расторжении договора купли-продажи от 01.09.2016г., выдан 12.09.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.09.2016
	22.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2390
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, кв. 98
		Площадь:	61.40 кв. м.
	23.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.09.2016
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/014/2016-1866/3
		основание государственной	Соглашение о расторжении Договора купли-продажи



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	регистрации:	от 15.08.2016г., выдан 29.08.2016
	дата государственной регистрации прекращения права:	08.09.2016
23.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
24.	24.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032701:2390
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, кв. 98
	Площадь:	61.40 кв. м.
24.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.03.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/004/2015-264/2
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-97, выдан 16.09.2014
	дата государственной регистрации прекращения права:	19.08.2016
24.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
24.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1244/1
25.	25.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032701:2393
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, кв. 1
	Площадь:	61.30 кв. м.
25.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.04.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-1388/1
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-97, выдан 16.09.2014
	дата государственной регистрации прекращения права:	25.02.2016
25.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
26.	26.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	03:24:032701:2606
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/3, кв. 60	
	Площадь:	71.00 кв. м.	
26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	16.01.2017	
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2606-03/001/2017-1	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 04-302000-53-2016, выдан 30.09.2016; Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:	22.02.2017	
26.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:24:032701:2728
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/3, кв. 183
		Площадь:	31.70 кв. м.
	27.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.04.2017
		номер государственной регистрации:	03:24:032701:2728-03/001/2017-1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 04-302000-53-2016, выдан 30.09.2016; Договор купли-продажи, № 68/13, выдан 29.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2017
	27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
28.	28.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	03:24:031702:471
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 43 Д, строен 1
		Площадь:	70.10 кв. м.
	28.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2013
		номер государственной регистрации:	03-03-01/007/2013-17
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-136, выдан 03.12.2012
	28.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	28.3.1.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2019-14
28.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2019-13
28.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2019-12
28.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2019-11
28.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2019-10
28.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/048/2018-8
28.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/001/2018-5
28.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/001/2017-3
28.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:471-03/001/2017-1
28.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-377/1
28.3.11.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/020/2015-579/1
28.3.12.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-139
28.3.13.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/150/2014-168
28.3.14.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/234/2013-206
28.3.15.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/116/2012-408
28.3.16.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03-01/191/2012-359



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	28.3.17.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03-01/127/2013-358
29.	29.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	03:24:031702:519
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 63
		Площадь:	2810.00 кв. м.
	29.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.06.2014
		номер государственной регистрации:	03-03-01/271/2014-10
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU04302000-65, выдан 04.06.2014; Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013
	29.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	29.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2019-12
	29.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2019-11
	29.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2019-10
	29.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2019-9
	29.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2019-8
	29.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/048/2018-6
	29.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/001/2018-5



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	29.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/001/2017-3
	29.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:519-03/001/2017-1
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	03:24:031702:549
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 31
		Площадь:	125.40 кв. м.
	30.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.06.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/013/2015-965/1
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 24.04.2015; Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013
	30.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	30.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2019-10
	30.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2019-9
	30.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2019-8
	30.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2019-7
	30.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2019-6
	30.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/048/2018-4
	30.3.7.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/001/2018-3
30.3.8.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:549-03/001/2017-1
30.3.9.		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-380/1
30.3.10.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2575/4
30.3.11.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2575/3
30.3.12.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2575/2
30.3.13.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2575/1
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	03:24:031702:551
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 31
		Площадь:	371.50 кв. м.
	31.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.06.2015
		номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/013/2015-964/1
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 24.04.2015; Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013
	31.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	31.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2019-10
	31.3.2.	вид:	Запрещение регистрации



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2019-9
31.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2019-8
31.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2019-7
31.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2019-6
31.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/048/2018-4
31.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/001/2018-3
31.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:551-03/001/2017-1
31.3.9.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-378/1
31.3.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03-03-01/282/2013-68/1
32.	32.1. Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	03:24:031702:552
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская
	Площадь:	76.40 кв. м.
32.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	18.06.2015
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/013/2015-966/1
	основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 24.04.2015; Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 303, выдан 18.04.2013; Решение о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, № 3-733, выдан 11.04.2013
32.3.	Ограничение прав и обременение	



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	объекта недвижимости:	
32.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2019-10
32.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2019-9
32.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2019-8
32.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2019-7
32.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2019-6
32.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/048/2018-4
32.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/001/2018-3
32.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:031702:552-03/001/2017-1
32.3.9.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-379/1
32.3.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2571/4
32.3.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2571/3
32.3.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2571/2
32.3.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2571/1
33.	33.1.	Вид объекта недвижимости:
		Сооружение
		Кадастровый номер:
		03:24:030101:120
		Назначение объекта недвижимости:
		сооружение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Адрес:
		Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, сооружение. 10



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	Площадь:		
33.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность	
	дата государственной регистрации:	12.04.2013	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/189/2013-75	
	основание государственной регистрации:	Договор дарения недвижимого имущества, № 68-д/13, выдан 29.03.2013	
33.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	33.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/048/2019-14
	33.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/048/2019-13
	33.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/048/2019-12
	33.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/048/2019-11
	33.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		03:24:030101:120-03/048/2019-10	
33.3.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/048/2018-6	
33.3.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/001/2018-5	
33.3.8.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/001/2017-3	
33.3.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:24:030101:120-03/001/2017-1	
34. 34.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
	Кадастровый номер:	03:24:032701:2022	
	Назначение объекта недвижимости:	коммунально-бытовое, иное сооружение (тепловые сети)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, 60а	
	Площадь:		
34.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	03-03-01/433/2013-378	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для его освоения	



04.04.2020

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

	регистрации:	в целях жилищного строительства, выдан 01.06.2011; Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 30.08.2013
34.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
34.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2019-10
34.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2019-9
34.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2019-8
34.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2019-7
34.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2019-6
34.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/048/2018-4
34.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/001/2018-3
34.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:24:032701:2022-03/001/2017-1
35.	Получатель выписки:	Лысенко Нина Дмитриевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер II категории
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Иванова Наталья Юрьевна
(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к договору № 02-26/2-Д от «26» февраля 2021 г.

Задание на оценку	
<i>Объекты оценки - недвижимое имущество</i>	1. Объект недвижимости - Квартира, назначение: жилое, площадь: 75,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 03:24:032002:734, адрес: Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Ключевская.
	2. Объект недвижимости - земельный участок, вид разрешенного использования: для строительства офисного здания, площадь: 6770 кв.м., кадастровый номер: 03:24:031702:522, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская.
	3. Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание, площадь (кв.м.): 70,1, этажность: 1, кадастровый номер: 03:24:031702:471, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 43Д, стр. 1
	4. Объект недвижимости - гараж, назначение: нежилое, площадь (кв.м.): 371,5, этажность: 1, кадастровый номер: 03:24:0317002:551, адрес: Республика Буряти, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31
	5. Объект недвижимости - склад, назначение: нежилое, площадь (кв.м.): 76,4, этажность: 1, кадастровый номер: 03:24:031702:552, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская
	6. Объект недвижимости - склад, назначение: нежилое, площадь (кв.м.): 125,4, этажность: 1, кадастровый номер: 03:24:031702:549, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская
	7. Объект недвижимости - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, площадь: 8900 кв.м., кадастровый номер: 03:24:030605:1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.
	8. Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание, площадь (кв.м.): 231, этажность: 1, кадастровый номер: 03:24:032002:93, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, д. 1, помещение: тех. этаж 9-16
	9. Объект недвижимости - Квартира, назначение: жилое, площадь: 39 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 03:24:032002:138, адрес: Республика Бурятия г. Улан-Удэ, квартал 140А, д. 1, кв. 1.
	10. Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание, площадь (кв.м.): 270,4, этаж: подвал №б/н, кадастровый номер: 03:24:032002:694, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д. 21
	11. Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание, площадь (кв.м.): 505,9, этаж: подвал №б/н, кадастровый номер: 03:24:032002:783, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д. 22
	12. Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание, площадь (кв.м.): 279,8, этаж: подвал №б/н, кадастровый номер: 03:24:032002:930, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д. 23
<i>Объекты оценки - движимое имущество</i>	1. Бетононасос CIFA PC506-309D6; ПСМ №ТС 751721; год выпуска 2012, заводской номер машины (рамы) 16292, № двигателя отсутствует; Цвет/вид двигателя - желтый/колесный;
	2. Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GJBJR 364 год выпуска 2011;
	3. Кран башенный с горизонтальной стрелой «Potain»; Паспорт МСТ 88-№4125852; год изготовления 2008, Франция, заводской номер 412582, рег. номер №24794, тип крана - башенный, Индекс крана МСТ 88, Тип привода - электрический, Максимальная грузоподъемность 5т.
	4. Nissan note, объем - 1,6, тип - легковой, ПТС № 78 УМ 117730, год 2010, № кузова SJNFCAE11U2071547, цвет кузова - серебристый, VIN: SJNFCAE11U2071547 (разукомплектован)
<i>Имущественные права на объект оценки</i>	Право собственности
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости для нужд заказчика
<i>Предполагаемое использование результатов оценки</i>	Определение начальной рыночной стоимости имущества для проведения торгов
<i>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием</i>	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и/или в других целях.

результатов оценки	
Вид стоимости (способ оценки)	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	Оценка проводится по состоянию на 15.03.2021
Срок проведения оценки	14 календарных дней с даты предоставления всей необходимой информации

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Допущения

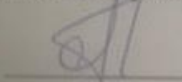
1. Предполагается, что все существующие федеральные, государственные и местные законы и инструкции собственником объекта оценки соблюдены, если не указано иное.
2. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в предположении наличия права собственности на оцениваемое имущество, не обремененного какими-либо обременениями.
3. Предполагается, что собственники оцениваемого имущества рационально и компетентно управляют принадлежащей им собственностью.
4. При расчете, должна использоваться общая площадь объекта, как у объектов оценки, так и объектов аналогов.
5. Сведения, полученные Исполнителем и содержащиеся в отчете, считаются достоверными пока не доказано иное.
6. Предполагается, что документация, предоставленная Заказчиком, достоверна. Ответственности Исполнителя за ее неточность не предусматривается.
7. Отчет составлен исходя из информации имеющейся в распоряжении Оценщика по состоянию на 15.03.2021.

Ограничения

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным.
2. Исполнитель не может разглашать содержание отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с заказчиком.
3. По согласованию с Заказчиком от Исполнителя не требуется проведение дополнительных работ, если только не будут заключены иные дополнительные соглашения.
4. Исполнитель не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая обременения в виде прав третьих лиц. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, которые оговорены в отчете.
5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания отчета возможно только после предварительного письменного согласования с Исполнителем.
6. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
7. Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно наиболее вероятной цены продажи оцениваемого объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
8. Финансовые и технико-экономические характеристики объекта оценки, используемые при написании отчета, берутся или рассчитываются на основании технической документации, без проведения аудиторской проверки ее достоверности, инвентаризации имущества, а также технической экспертизы.
9. Все графики, схемы, диаграммы и иные материалы будут использованы в отчете исключительно в целях повышения наглядности представления об оцениваемом объекте и не должны использоваться в других целях.
10. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
11. В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 256, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Указанные допущения и ограничения являются базовыми. В случае выявления дополнительных ограничений и допущений Исполнитель указывает их в отчете об оценке.

Заказчик: АО «Промгражданстрой»

 / Лысенко Н.Д./

М.п. Конкурсный управляющий

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Специалист Оценщик



/ ЧЮ Попова Д.В./



Попова Дарья Вячеславна



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Документы Оценщика

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Попова Дарья Вячеславна
 с 11 февраля 2019г. по 3 июня 2019г.

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
 Институт повышения квалификации
 по программе профессиональной переподготовки
 «Оценка бизнеса (предприятия)»

Решением от
03 июня 2019г. Итоговой аттестационной комиссии
 Диплом предоставляет право
 на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки бизнеса (предприятия)

ДИПЛОМ
 О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

382408207562


Документ о квалификации

Регистрационный номер
 05-106-19

Город
Иркутск

Дата выдачи
03 июня 2019г.

Председатель комиссии *Р.Н.Е.М. Филиппова*
 Руководитель *И.А. Синева*
 Секретарь *Е.М. Хельберг*





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 017712-1 « 15 » ноября 2019 г.

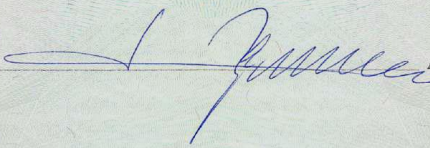
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Поповой Дарье Вячеславне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » ноября 2019 г. № 144

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » ноября 2022 г.



ИНГОССТРАХ

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-233-039622/20**



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Попова Дарья Вячеславна , Паспорт Гражданина РФ серии 25 18 №613839 выдан ГУ МВД России по Иркутской области 25.01.2019 г. Адрес регистрации: Иркутская обл., г.Братск, ул.Депутатская, д.41, кв.44
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «26» мая 2020 г. по «26» мая 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек) .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «26» мая 2020 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полоске условий с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплаченная страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительными условиями (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отработку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – osenska.vbratske@yandex.ru , со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru ; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующему телефону: со стороны Страхователя – 79500871367, со стороны Страховщика – +7(499)973-92.03
<p>Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»</p> <p>Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Страховщика</p>	



ОФОРМЛЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ПОЛИСА НА САЙТЕ WWW.INGOS.RU/CORPORATE ИЛИ С ПОМОЩЬЮ QR-КОДА



***Настоящий договор страхования оформлен дистанционно, со стороны страховщика подписан усиленной ЭЦП**

Попова Дарья Вячеславна

**Ассоциация
Ведущих Арбитражных Управляющих
«Достояние»**

внесена в единый государственный реестр саморегулируемых
организаций арбитражных управляющих
19 января 2012 года за № 0037

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ
АККРЕДИТАЦИИ**

выдано Индивидуальному предпринимателю Поповой Дарье Вячеславовне, юридический адрес: 665726, Иркутская область, г. Братск, ул. Депутатская, д. 41, кв. 44, 08 мая 2020 года и свидетельствует о том, что данный специалист аккредитован при Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» по направлению – оценочная деятельность и внесен в реестр аккредитованных организаций и специалистов в соответствии с протоколом заседания Совета Ассоциации от 08.05.2020года.
Срок действия свидетельства с 08 мая 2020 года по 07 мая 2021 года.

Председатель
Совета Ассоциации
Ассоциация ВАУ «Достояние»



Д.В. Кучеров

№А-30/05/20



**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Поповой Дарьи Вячеславны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Попова Дарья Вячеславна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 09.04.2020 г. за регистрационным № 1140
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 017712-1 от 15.11.2019 по направлению «Оценка недвижимости»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», осуществляет оценочную
деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой с 03.07.2020 г.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» августа 2020г.

Дата составления выписки «05» августа 2020г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Шевцова Н.А.

М.П.

