

ВХОД. № 57

10 MAR 2023

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 004/14

г. Москва

«14» февраля 2023 г.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллин Дамир Ханафиевич (ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195, РТ, Арский район, д. Нижние Аты) в лице конкурсного управляющего Швеца Юлия Михайловна (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99), член Союза АУ "Возрождение", Союз "Возрождение", САУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, юридический адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304; регистрационный номер № 18573), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08 апреля 2021г., Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.03.2019г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Камалиева Резеда Фаизовна ИНН 309169003400151, гр. РФ паспорт серия 9219 №661320 выдан МВД по Республике Татарстан 05.12.2019 г., код подразделения 160-032, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

№ п.п.	Товарно-материальные ценности - наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Количество единиц	Фактическое местоположение
1	2	3	4
1	<p>Нежилое здание, магазин, площадь 66,6 кв. м., КН 16:09:260301:251. Земельный участок, площадь 74 +/- 3,85 кв. м., КН 16:09:260301:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина. Земельный участок, площадь 76 +/- 3,92 кв. м., КН 16:09:260301:118, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина. Ограничения и обременения реализуемого имущества: запрет на регистрационные действия; залог в пользу ПАО «Татфондбанк» и НО Гарантийный Фонд РТ; земельные участки имеют ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; по объекту с</p>	1	Республика Татарстан, Арский мун. район, с. Урнашбаш, ул. Молодежная, д. 25

КН 16:09:260301:251 заключен договор аренды с ООО «Лейля» сроком на 20 лет.		
---	--	--

(далее по тексту – Имущество).

- 1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора имущество не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется:
- 2.1.1. Передать Покупателю имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2. Покупатель обязуется:
- 2.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.2. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет **753 800** (семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей **00** копеек (без НДС).
- 3.2. Оплата имущества производится Покупателем в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель - Глава КФХ Халиуллин Д.Х. (ИНН 160901350925, ОГРН 311169024800195)

Банк ПАО ВТБ филиал №6318 в г. Самаре

р/с 40817810833646003696

ИНН банка 7702070139

БИК 043601968

к/с 30101810422023601968.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности Покупателя на имущество наступает с момента передачи имущества Продавцом Покупателю по **акту приема-передачи**, который подписывается сторонами только после полной оплаты имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае если стороны не придут к окончательному соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение в суд.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено, техническое состояние соответствует условиям настоящего договора, претензий к имуществу у Покупателя не имеется.
- 8.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ Стороны производят государственную регистрацию имущества указанного в п.1.1. настоящего Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий
Главы КФХ Халиуллина Д.Х.
(ИНН 160901350925,
ОГРН 311169024800195)
Банк ПАО ВТБ филиал №6318 в г. Самаре
р/с 40817810833646003696
ИНН банка 7702070139
БИК 043601968
к/с 30101810422023601968


Ю.М.Швец

ПОКУПАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Камалиева Резеда Фаизовна ИНН
309169003400151,
гр. РФ паспорт серия 9219 №661320
выдан МВД по Республике Татарстан
05.12.2019 г.,
код подразделения 160-032


Р.Ф.Камалиева



Отправитель И.И. Камашева Р.Ф.
Адрес Р.Т., Арский район,
д. Урмай, ул. Тукан, д. 1
Телефон _____
Индекс 422008



ЧТОБЫ РАССМОТРЕТЬ ЭТИ
УЗОРЫ, ОТПРАВЛЯЙТЕСЬ
В МУЗЕЙ МОДЕРНА
В САМАРЕ.



ПОЧТА РОССИИ



422000 80 00164 5

Получатель Швец Ю. М.
Адрес а/я 18, Москва, Росси

Телефон _____
Индекс 795127



ПОЧ