Договор купли-продажи

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Рогачева Татьяна Владимировна (12.04.1967 г.р.; место рождения Нарт-Ардонский р-н респ. Северная Осетия; ИНН 321401179968; СНИЛС 028-532-286 52; адрес регистрации: 394000, г. Воронеж, Советский район, с.н.т. «Путь Мичурина», улица 7-я Сельмашевская, жилое строение № 261), Решением Арбитражного суда Воронежской области от 15.06.2020 (резолютивная часть от 05.06.2020) по делу № А14-16194/2019 признанная несостоятельной (банкротом), в лице Финансового управляющего Компаниец Марии Викторовны (ИНН 366409492454, СНИЛС 136-334-714 50) члена Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 21647, действующей на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 16.11.2022 по делу № А14-16194/2019, именуемый в дальнейшем«Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки: VOLKSWAGEN JETTA, год выпуска: 2016  
Идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ16ZGN903782 Двигатель № CWV 085545шасси отсутствует Кузов № XW8ZZZ16ZGN903782 Цвет кузова: вишневый Паспорт транспортного средства 40 ОМ 096564 от 09.06.2016г.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Рогачева Татьяна Владимировна  12.04.1967 г.р.; место рождения Нарт-Ардонский р-н респ. Северная Осетия; ИНН 321401179968; СНИЛС 028-532-286 52; адрес регистрации: 394000, г. Воронеж, Советский район, с.н.т. «Путь Мичурина», улица 7-я Сельмашевская, жилое строение № 261  Банк: ПАО «Сбербанк  ИНН: 321401179968; БИК: 042007681  Кор/счет: 30101810600000000681;  Счет получателя: 40817810113005574457 |  |
| Финансовый управляющий  Компаниец Мария Викторовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт приема-передачи

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Рогачева Татьяна Владимировна (12.04.1967 г.р.; место рождения Нарт-Ардонский р-н респ. Северная Осетия; ИНН 321401179968; СНИЛС 028-532-286 52; адрес регистрации: 394000, г. Воронеж, Советский район, с.н.т. «Путь Мичурина», улица 7-я Сельмашевская, жилое строение № 261), Решением Арбитражного суда Воронежской области от 15.06.2020 (резолютивная часть от 05.06.2020) по делу № А14-16194/2019 признанная несостоятельной (банкротом), в лице Финансового управляющего Компаниец Марии Викторовны (ИНН 366409492454, СНИЛС 136-334-714 50) члена Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 21647, действующей на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 16.11.2022 по делу № А14-16194/2019, именуемый в дальнейшем«Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки: VOLKSWAGEN JETTA, год выпуска: 2016 Идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ16ZGN903782 Двигатель № CWV 085545шасси отсутствует Кузов № XW8ZZZ16ZGN903782 Цвет кузова: вишневый Паспорт транспортного средства 40 ОМ 096564 от 09.06.2016г.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Рогачева Татьяна Владимировна  12.04.1967 г.р.; место рождения Нарт-Ардонский р-н респ. Северная Осетия; ИНН 321401179968; СНИЛС 028-532-286 52; адрес регистрации: 394000, г. Воронеж, Советский район, с.н.т. «Путь Мичурина», улица 7-я Сельмашевская, жилое строение № 261  Банк: ПАО «Сбербанк  ИНН: 321401179968; БИК: 042007681  Кор/счет: 30101810600000000681;  Счет получателя: 40817810113005574457 |  |
| Финансовый управляющий  Компаниец Мария Викторовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |