**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Москва \_« »2022\_г.*

 , именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_ и

Лазарев Владимир Станиславович паспорт \_\_\_\_ выдан \_\_\_ г., ИНН 773504937909), в лице финансового управляющего Ковтун Дмитрий Александровича, действующего на основании Решения арбитражного суда города Москвы по делу А40-181509/2019 от 16.03.2021 г., в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Претендент для участия в торгах по продаже имуществаЛазарева В.С. по лоту № \_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток) по реквизитам Организатора торгов. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот № \_\_\_\_) в порядке и сроках указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Лазарев В.С.Финансовый управляющий Ковтун Д.А.  | Претендент: |