**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург \_« »2022\_г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Океан» (350007, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Захарова, д. 55; ОГРН 1062312041967, ИНН 2312133842) в лице Конкурсного управляющего Ражев Дмитрий Анатольевич (ИНН 032300010820, СНИЛС 070-447-045-40, 191015, Санкт-Петербург, а/я 22), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края А32-21151/2016 от 17.10.2022, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Океан» по лоту № \_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток). Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот № \_\_\_\_) в порядке и сроках указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ООО «Океан» (350007, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Захарова, д. 55 ОГРН 1062312041967, ИНН 2312133842р/с 40702810632130012928 в Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044030786, к/с 30101810600000000786.Конкурсный управляющий Ражев Д.А.  | Претендент: |