

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.09.2022 № 99/2022/493771418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:52:0010110:9330 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:52:0010110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.12.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, мм.21 |
| Площадь: | 11.6 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № Подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 852935.47 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.09.2022 № 99/2022/493771418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:52:0010110:9330 | |

| | |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:52:0010110:8790 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Бегаев Роман Евгеньевич №77-16-169, ООО "ЦОН" |

| | |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.09.2022 № 99/2022/493771418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:52:0010110:9330 | |

| | |
|--|--|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ" ИНН 7831001567 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------|--|--|---|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 15.09.2022 № 99/2022/493771418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:52:0010110:9330 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 50:52:0010110:9330-50/023/2017-1 от 11.11.2017 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | 19.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:52:0010110:9330-50/023/2018-4 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 19.10.2018 по 01.09.2024 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ- Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 №б/н от 13.09.2018 | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

