**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург \_« »2023\_г.*

, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_ и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройдвор» (ОГРН 1045100016796, ИНН 5102043274 адрес (место нахождения): 184042, Мурманская обл., Кандалакшский р-н, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д.8), в лице конкурсного управляющего Ковтун Дмитрий Александровича, действующего на основании Решения арбитражного суда Мурманской области по делу А42-7082/2021 от 24.05.2022 г., в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Компания Стр»йдвор" по лоту № \_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток) по реквизитам Организатора торгов. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот № \_\_\_\_) в порядке и сроках указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Компания Стройдвор»  Конкурсный управляющий  Ковтун Д.А. | Претендент: |