Договор о задатке №\_\_\_\_

Финансовый управляющий имуществом **Воробьёвой Оксаны Ивановны** (дата рождения: 26.05.1977; место рождения: с. Русское Поле, Тячевского р-на, Закарпатской обл.; ИНН 352509566931; СНИЛС № 085-248-615-87; адрес регистрации: г. Вологда, ул. Михаила Поповича, д. 22, кв. 44) **Трутнев Роман Сергеевич** (ИНН 352527504261, СНИЛС 082-734-209 65, адрес для направления корреспонденции: 160019, г. Вологда, а/я 4) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. ул. Сущевский вал, д. 16, 4 стр., оф. 301), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 28.06.2022 г. по делу № А13-822/2022**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на специальный счет Должника, предназначенный для поступлений задатков:

Счет №40817810635290039501  
В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"  
Получатель: Воробьёва Оксана Ивановна.  
Реквизиты банка:  
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А  
БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001  
к/с 30101810900000000910.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет указанный в п.1 настоящего Договора на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п.1 настоящего Договора:

5.1. В случае если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

5.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

5.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Воробьёвой О.И. – Трутнев Р.С.**  Адрес для корреспонденции:  160019, г. Вологда, а/я 4  Счет №40817810635290039501 В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" Получатель: Воробьёва Оксана Ивановна. Реквизиты банка: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 к/с 30101810900000000910 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Организатор торгов ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.С. Трутнев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_