**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, доб.597, myakutina@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (далее – КУ, ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее - Торги) на электронной площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот/Лоты):

**Лот 20: Земельный участок** с кадастровым номером **37:24:040508:136** площадью **4198 +/- 23 кв.м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, расположенный по адресу: **г. Иваново, ул. Суздальская; Железнодорожный путь**. Кадастровый номер **37:24:000000:296**. Адрес **Ивановская обл., Иваново г., от предельного столбика стрелочного перевода №105, 105а железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до предельного столбика стрелочного перевода №107а, упора по ул. Суздальская**. Протяженность **401 м**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации; **Нежилое здание вокзала ст. Комсомольск-Пассажирский** площадью **453,9 кв.м**, кадастровый номер: **37:08:050309:321**, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 1, расположенное по адресу: **Ивановская обл., р-н Комсомольский, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д.16; Сооружение. Железнодорожные пути** протяженностью **8336 м**, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 37:05:000000:181, 37:05:011104:113. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **Сервитут**; **Сооружение. «Железнодорожные пути широкой колеи, г. Комсомольск – ст. Текстильный Сев.Ж.Д. г. Иваново, Ивановской обл., районы Комсомольский и Ивановский».** Кадастровый номер **37:05:000000:448**. Адрес: **Ивановская область, р-н Ивановский, от стрелочных переводов №10, 2, 1, 7, 9 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ОАО «Ивановский Техуглерод и резина»**. Протяженность **3741 м**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **Сервитут.** (Решением Арбитражного суда Ивановской области от 15.06.2022 года в отношении указанных объектов в интересах АО "Ивановский техуглерод и резина" установлен бессрочный сервитут на следующих условиях: - использовать имущество по целевому назначению; - обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; - обеспечить возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; обеспечить возможность прокладки использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации); **Земельный участок.** Кадастровый номер **37:05:000000:181**. Адрес: **Ивановская обл., Ивановский район.** Назначение: Для размещения железнодорожной ветки Иваново-Комсомольск. Вид разрешенного использования: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Начальная цена (далее – НЦ) – 20 991 548,00 руб.**

**Лот 22:** Рено Логан 2009 года выпуска, цвет красный; Рено Логан 2009 года выпуска, цвет красный; Пассажирская ГАЗель; Грузовая ГАЗель; Грузовой автомобиль самосвал МАЗ; Погрузчик фронтальный. **НЦ – 1 420 887,61 руб.**

**Начало приема заявок: с 10:00 ч. 22.03.2023 г.** (МСК). **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д)** без изменения НЦ Лотов; **со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 3 (три) %** от НЦ соответствующего Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 73% от их НЦ на 1-м периоде Торгов**.

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

**Задаток – 20% от НЦ соответствующего Лота**, **установленной для текущего периода Торгов**,должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». **Реквизиты для внесения задатка:** Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов.Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884, в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.