

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:	50:25:0120206:14		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0120206		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 252:073-5186; Кадастровый номер 50:25:0120206:19; Условный номер 50:67:01:00437:001		
Местоположение:	Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 20		
Площадь:	1015.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Баня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб.:	12102656.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:25:0120206:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:25:0120206:28		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хлебников Владимир Анатольевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мартьянов Александр Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0120206:19-50/025/2017-2 13.07.2017 18:09:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.05.2018 17:28:17
	номер государственной регистрации:		50:25:0120206:14-50/025/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.10.2017 по 22.10.2024 с 23.10.2017 по 22.10.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Веста", ИНН: 7726371382
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения (долгосрочный), выдан 23.10.2017, дата государственной регистрации: 21.05.2018, номер государственной регистрации: 50:25:0120206:14-50/025/2018-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726		
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

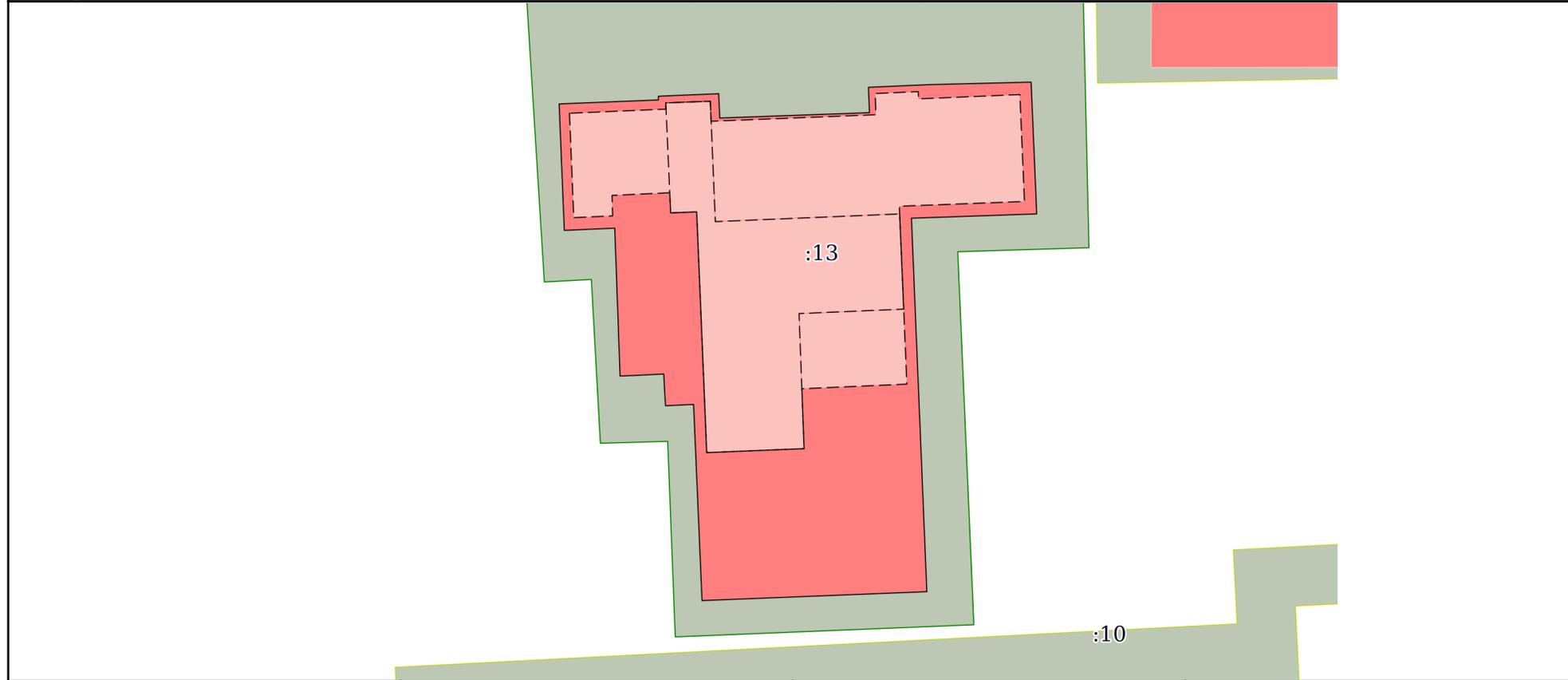
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	459068.2	2336037.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	459068.47	2336044.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	459068.72	2336044.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	459068.89	2336048.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	459067.25	2336048.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	459067.61	2336058.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	459069.32	2336058.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	459069.5	2336062.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	459069.67	2336069.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	459060.78	2336070.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	459060.49	2336061.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	459035.3	2336062.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726						
Кадастровый номер:				50:25:0120206:14		
13	459034.7	2336047.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	459047.93	2336046.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	459047.84	2336044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	459049.98	2336044.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	459049.84	2336041.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	459059.82	2336041.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	459059.67	2336038.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	459068.2	2336037.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726

Кадастровый номер: 50:25:0120206:14

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

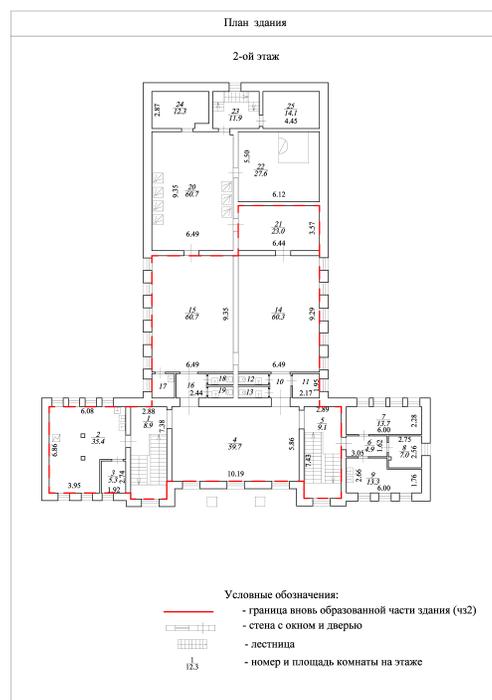
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726

Кадастровый номер: 50:25:0120206:14

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1

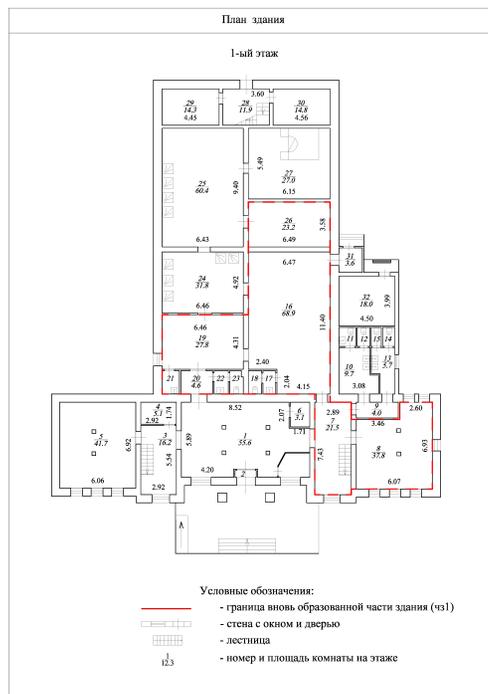


Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726

Кадастровый номер: 50:25:0120206:14

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459068.27	2336044.98	0.1	
2	459068.38	2336047.99	0.1	
3	459067.03	2336048.05	0.1	
4	459067.47	2336059.19	0.1	
5	459068.9	2336059.14	0.1	
6	459069.03	2336062.05	0.1	
7	459068.54	2336062.07	0.1	
8	459068.83	2336068.92	0.1	
9	459061.62	2336069.23	0.1	
10	459061.3	2336060.77	0.1	
11	459049.3	2336061.28	0.1	
12	459048.99	2336054.18	0.1	
13	459044.95	2336054.33	0.1	
14	459044.68	2336047.75	0.1	
15	459060.92	2336047.07	0.1	
16	459060.85	2336045.31	0.1	
17	459068.27	2336044.98	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726

Кадастровый номер: 50:25:0120206:14

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459067.57	2336038.47	0.1	
2	459067.85	2336045	0.1	
3	459068.27	2336044.98	0.1	
4	459068.38	2336047.99	0.1	
5	459060.26	2336048.33	0.1	
6	459060.78	2336060.79	0.1	
7	459054.36	2336061.07	0.1	
8	459054.06	2336053.99	0.1	
9	459044.95	2336054.33	0.1	
10	459044.68	2336047.75	0.1	
11	459060.92	2336047.07	0.1	
12	459060.85	2336045.31	0.1	
13	459062.21	2336045.25	0.1	
14	459062.03	2336041.35	0.1	
15	459060.65	2336041.39	0.1	
16	459060.53	2336038.76	0.1	
17	459067.57	2336038.47	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:14	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	285.4	в квадратных метрах	Этаж№2, ком.1,2,3,4,5,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	194.3	в квадратных метрах	Этаж№1, ком.7,8,16,17,18,19,20,21,22,23,26	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 14
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31739726						
Кадастровый номер:			50:25:0120206:14			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:25:0120206:28	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	1015.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.