**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 ***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года** по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **РФ, МО, г. Рошаль, ул. Советская, д.20** (далее – «Объект»):

**1.** **Здание**, назначение: нежилое, наименование: баня, количество этажей: 3 (три) в том числе подземный, общей площадью 1 015,7 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0120206:14, расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д.20, находящееся в собственности Доверителя, о чем 13.07.2017 в ЕГРН сделана запись регистрации 50:25:0120206:19-50/025/2017-2

**(далее- объект 1)**

 Обременения (ограничения) Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 09.02.2023:

Аренда части здания площадью 479,7 кв.м., Срок действия с 23.10.2017 по 22.10.2024, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Веста" (ИНН: 7726371382).

**2.** **Земельный участок**, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание бани, площадью 1 300,00 +- 13,00 кв.м, кадастровый номер: 50:25:0120206:13, расположенный по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д.20, находящийся в собственности Доверителя, о чем 13.07.2017 в ЕГРН сделана запись регистрации 50:25:0120206:13-50/025/2017-3

**(далее- объект 2)**

 Обременения (ограничения) Объекта, согласно выписке из Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 09.02.2023 не зарегистрированы**,**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

2**.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Заключить Договор купли-продажи Объекта с Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем), за вычетом суммы ранее внесённого задатка, а также с учетом иных условий определяющих итоговую цену продажи Объекта, предусмотренных договором купли-продажи Объекта, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объекта и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для такого участника не является обязательным. Оплата цены Объекта производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

 Приложение

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

 М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)