

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер:	77:02:0013005:1055		
Номер кадастрового квартала:	77:02:0013005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3401/21; Условный номер 179578; Условный номер 2125078 11.02.1992 ГУП МосгорБТИ		
Местоположение:	г. Москва, ул. Палехская, д. 128, корп. 1		
Площадь:	900.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб.:	86411557.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0013005:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0013005:4400, 77:02:0013005:4401, 77:02:0013005:4402		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер:		77:02:0013005:1055	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хлебников Владимир Анатольевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер:		77:02:0013005:1055	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАНИ ЛОСЬ", ИНН: 7716080105
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-02/059/2014-846 05.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

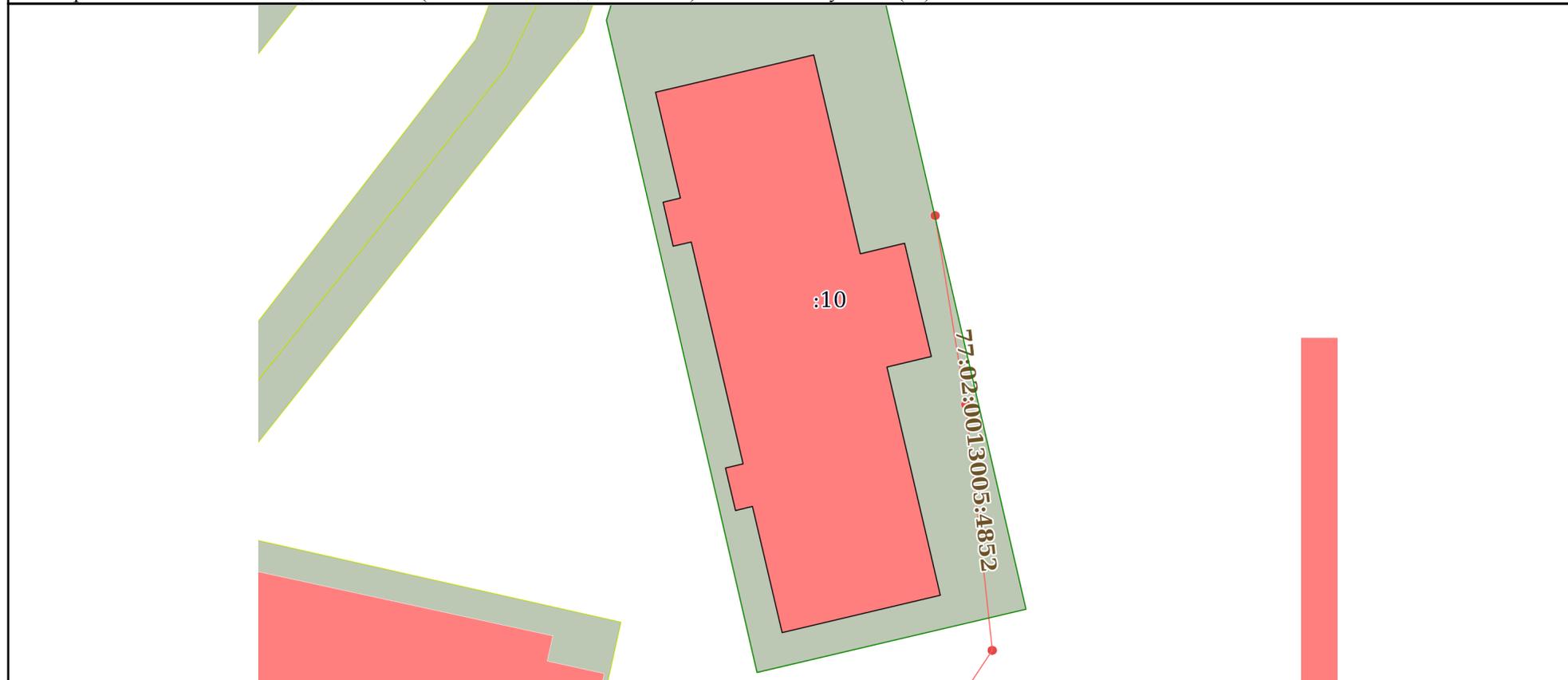
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250

Кадастровый номер: 77:02:0013005:1055

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер:		77:02:0013005:1055	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	23367.92	13436.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23387.16	13432.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23388.05	13435.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23397.6	13433.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23396.71	13429.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23413.48	13426.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	23412.78	13423.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	23410.94	13415.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	23410.33	13412.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23401.41	13414.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	23401.06	13413.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	23397.35	13414.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250							
Кадастровый номер:				77:02:0013005:1055			
13	23397.7	13415.7	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	23379	13420.08	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	23378.65	13418.59	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	23375.06	13419.44	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	23375.41	13420.87	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	23364.77	13423.38	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23367.92	13436.75	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250

Кадастровый номер: 77:02:0013005:1055

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер:		77:02:0013005:1055	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:02:0013005:4400	0	2125078/0001	Нежилое	данные отсутствуют	331.4
2	77:02:0013005:4401	1	2125078/0002	Нежилое	данные отсутствуют	473.2
3	77:02:0013005:4402	2	2125078/0003	Нежилое	данные отсутствуют	83.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250			
Кадастровый номер: 77:02:0013005:1055		Номер этажа (этажей): 0	

2125078/Подвал  
 Палехская ул., д. 128, корп.1  
 1936 г.



Изменения в поэтажный план  
 По кварт. № 1  
**ВНЕСЕНЫ**  
 " 21 " 04 2011 г.  
 Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 6

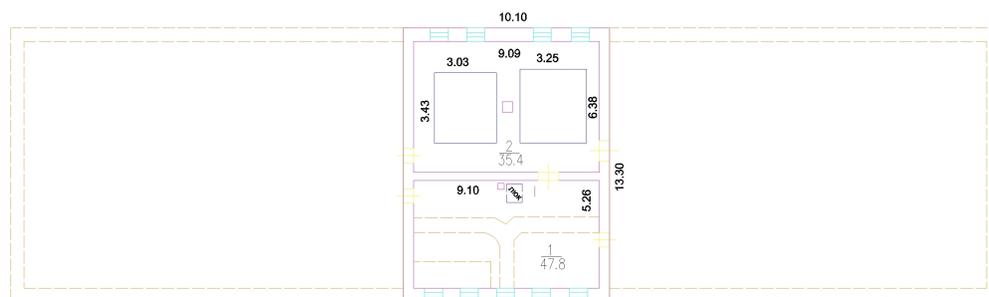
Всего листов выписки: 11

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31735250

Кадастровый номер: 77:02:0013005:1055

Номер этажа (этажей): 2

2125078/2 этаж  
Палехская ул., д. 128, корп.1  
1936 г.



Изменения в поэтажный план
По задат. № 1
<b>ВНЕСЕНЫ</b>
" 21 " 04 2011 г.
Исполнитель _____
Проверил _____

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.