



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Уфа
08 декабря 2022 года

Дело № А07-14449/22

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Чернова В.С., при ведении протокола секретарем судебного заседания Хасановой Э.Р., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Волковой Светланы Владимировны (10.02.1971 года рождения, место рождения д. Н-Федоровка Аургазинский район БАССР, ИНН 020500864555, СНИЛС 06841653582, адрес: 453472, Республика Башкортостан, Аургазинский район, д. Новофедоровка, ул. Комсомольская, д. 11) Штанько А.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении дела, на судебное заседание не явились,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.06.2022 Волкова С.В. признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, утвержден финансовый управляющий.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Конкурсный кредитор ПАО "Сбербанк" представил возражения на заявление и просит утвердить положение с учетом изменений.

Финансовый управляющий не возражал против внесения изменений в свой вариант положения, предложенных ПАО «Сбербанк».

Иных заявлений, ходатайств, мотивированных возражений не поступило.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается

арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из п. 3 ст. 213. 26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, которое с учетом изменений, предложенных ПАО «Сбербанк», выглядит следующим образом:

1. Начальную продажную стоимость Лота №1 Земельный участок, площадью 1 429 702 +/- 10 462 кв.м., кадастровый номер № 02:05:141103:60, доля в праве – 3/136, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина н.п. Новофедоровка. Участок находится примерно в 1 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, п. Красный Восток (Ибраевский с/с), установить в соответствии с заключением о стоимости

имущества № 2-221123-1280 от 24.11.2022 г., выполненный ООО «Мобильный оценщик», в размере 167 000,00 рублей;

2. Начальную продажную стоимость Лота №2 Земельный участок, площадью 2 146 495 кв.м., кадастровый номер № 2:05:071202:39, доля в праве – 7/416, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина н.п. Новофедоровка. Участок находится примерно в 1 500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, п. Красный Восток (Ибраевский с/с), установить в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-221123-1281 от 24.11.2022 г., выполненный ООО «Мобильный оценщик», в размере 191 000,00 рублей;

3. Начальную продажную стоимость Лота №3 Земельный участок, площадью 2 146 495 кв.м., кадастровый номер № 2:05:071202:39, доля в праве – 1/52, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина н.п. Новофедоровка. Участок находится примерно в 1 500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, п. Красный Восток (Ибраевский с/с), установить в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-221123-1282 от 24.11.2022 г., выполненный ООО «Мобильный оценщик», в размере 218 000,00 рублей;

4. Установить для Лота № 1, Лота № 2 и Лота №3 минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника 45 % процентов от начальной цены продажи имущества должника;

5. Установить для Лота № 1, Лота № 2 и Лота №3 величину снижения цены имущества в размере 10 % процентов от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения.

6. Дополнить текст положения следующим содержанием: «В случае не реализации имущества в течение указанного срока или отсутствия предложений о покупке данного лота по конечной стоимости, необходимо направить предложение о принятии имущества в счет погашения задолженности кредитора». При этом необходимо указать следующие условия при принятии имущества: «согласившимся на принятие будет считаться кредитор, направивший в письменной форме свой акцепт, возврат денежных средств в конкурсную массу, при сумме имущества меньшей сумме задолженности и отсутствии другого кредитора, согласившегося на принятие имущества, не производится».

Возражений по представленному положению лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Собранием кредиторов должника решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика не принималось.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Таким образом, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего гражданина Волковой Светланы Владимировны (10.02.1971 года рождения, место рождения д. Н-Федоровка Аургазинский район БАССР, ИНН 020500864555, СНИЛС 06841653582, адрес: 453472, Республика Башкортостан, Аургазинский район, д. Новофедоровка, ул. Комсомольская, д. 11) Штанько А.А. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции с учетом изменений, предложенных ПАО "Сбербанк".

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

В.С. Чернов