**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества ликвидированного

юридического лица ООО «Бизнес Холл»

г.Санкт-Петербург 00.00.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Холл» (ИНН 7813370480 , КПП 781301001, ОГРН 1077847046925, место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.22, Литер Б, помещение 3н) в лице арбитражного управляющего Сенина Константина Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2021 года по делу № А56-44295/2021 от 21.09.2021 (далее по тексту – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Покупатель), с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество:

- ***Жилой дом***, находящийся по адресу: ЛО, Всеволожск, парк Кенша, дом 5, корп.А (кадастровый номер: ***47:07:0000000:66263***), степень готовности 10%, общая площадь застройки 517,2 кв.м., ***о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» августа 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-12/105/2014-409;***

- ***Жилой дом***, находящийся по адресу: ЛО, Всеволожск, парк Кенша, дом 5, корп.Б (кадастровый номер: ***47:07:0000000:72765***), степень готовности 10%, общая площадь застройки 275,5 кв.м. ***о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» августа 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-12/105/2014-414;***

- ***Жилой дом***, находящийся по адресу: ЛО, Всеволожск, парк Кенша, дом 5, корп.В (кадастровый номер: ***47:07:0000000:66264***), степень готовности 10%, общая площадь застройки 559,1 кв.м. ***о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» августа 2014 года сделана запись регистрации №47-47-12/105/2014-413;***

1.2. Основанием для реализации имущества является решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 сентября 2021 года по делу № А56-44295/2021 о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ООО «Бизнес Холл», Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества ликвидированного юридического лица.

**2.Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составила\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме.Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3.Передача Имущества**

3.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.2. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для предоставления в органы государственной регистрации прав на недвижимость и четвертый экземпляр для органа, инициировавшего процедуру реализации имущества.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Холл» в лице арбитражного управляющего Сенина К.В.(ИНН 782010073266) | Полное наименование |
| ИНН 7813370480 , КПП 781301001, ОГРН 1077847046925, место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.22, Литер Б, помещение 3н) Расчетный счет № 40817810155175638945в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-ПетербургКор. Сч. 30101810500000000653БИК 044030653 | Реквизиты покупателяБанковские реквизиты покупателя |
| Арбитражный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сенин К.В.)  | Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  |