

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2023, поступившего на рассмотрение 25.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375	
Кадастровый номер:	66:36:0104001:151
Номер кадастрового квартала:	66:36:0104001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Ольховая, 18
Площадь:	698 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1208942.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0104001:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0104001:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p><small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375			
Кадастровый номер:		66:36:0104001:151	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:36:0000000:200. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Наумец Дмитрий Федорович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375			
Кадастровый номер:		66:36:0104001:151	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	<p>Вычугжанин Яков Васильевич, 29.02.1980, г. Свердловск, РОССИЯ, СНИЛС 098-356-598 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 03 №390146, выдан 25.09.2002, Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31</p> <p>Баженова Анна Алексеевна, 06.07.1984, Свердловская область, город Верхняя Пышма, РОССИЯ, СНИЛС 099-426-517 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 05 №302094, выдан 29.09.2004, Верхнепышминский ГОВД Свердловской области bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31</p>
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 66-66/029-66/029/312/2015-119/1 08.04.2015 09:23:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 15:15:40	
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6441385638 из постановления № 328944536/6623(ИП № 102393/22/66023-ИП от 2022-07-18, возбужденный на основании ИД: № 73/217-Н/63-2022-8-590 от 2022-06-22, выдавший орган: Верхнепышминский городской суд), № 328944536/6623, выдан 25.10.2022, Верхнепышминское РОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 13:52:30
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/109/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322010468/6623, выдан 22.08.2022, Верхнепышминское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

	дата государственной регистрации:	02.08.2022 11:03:12
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 127682778/6662, выдан 20.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.08.2022 07:01:04
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/136/2022-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 128657915/6662, выдан 30.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер:

66:36:0104001:151

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.08.2022 14:27:14
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/123/2022-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126469874/6662, выдан 12.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.06.2022 13:57:25
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 316003466/6623, выдан 21.06.2022, Верхнепешминское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Набиуллина Лилия Сibaгаговна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2022 13:52:36
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 309438550/6623, выдан 15.04.2022, Верхнепешминское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Литвинчук Эльвира Мавлавиевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 14:49:17
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110884418/6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Доровских Наталья Руслановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

4.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 13:33:04
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2022-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110851166/6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Доровских Наталья Руслановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 07:18:54
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2021-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 100372265/6662, выдан 29.10.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Корелина Лилия Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.03.2020 13:51:10
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/029/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2020 по 11.02.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (последующий залог), № 7-0162-20-117/02, выдан 10.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

	дата государственной регистрации:	10.03.2020 17:52:28
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/029/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2020 по 10.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0162-20-116/02, выдан 27.02.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.01.2023 06:17:10
	номер государственной регистрации:	66:36:0104001:151-66/199/2023-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 144586719/6662, выдан 23.01.2023, МО по ИОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375	
Кадастровый номер:	66:36:0104001:151
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 19.09.2022 08:42:20</p> <p>номер государственной регистрации: 66:36:0104001:151-66/199/2022-36</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка № 6371969345 из постановления № 324925354/6623(ИП № 122118/22/66023-ИП от 2022-08-24, возбужденный на основании ИД: № ФС 035999996 от 2022-03-04, выдавший орган: Арбитражный суд Свердловской области), № 324925354/6623, выдан 15.09.2022, Верхнепышминское РОСП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 18	
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375	
Кадастровый номер:	66:36:0104001:151
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

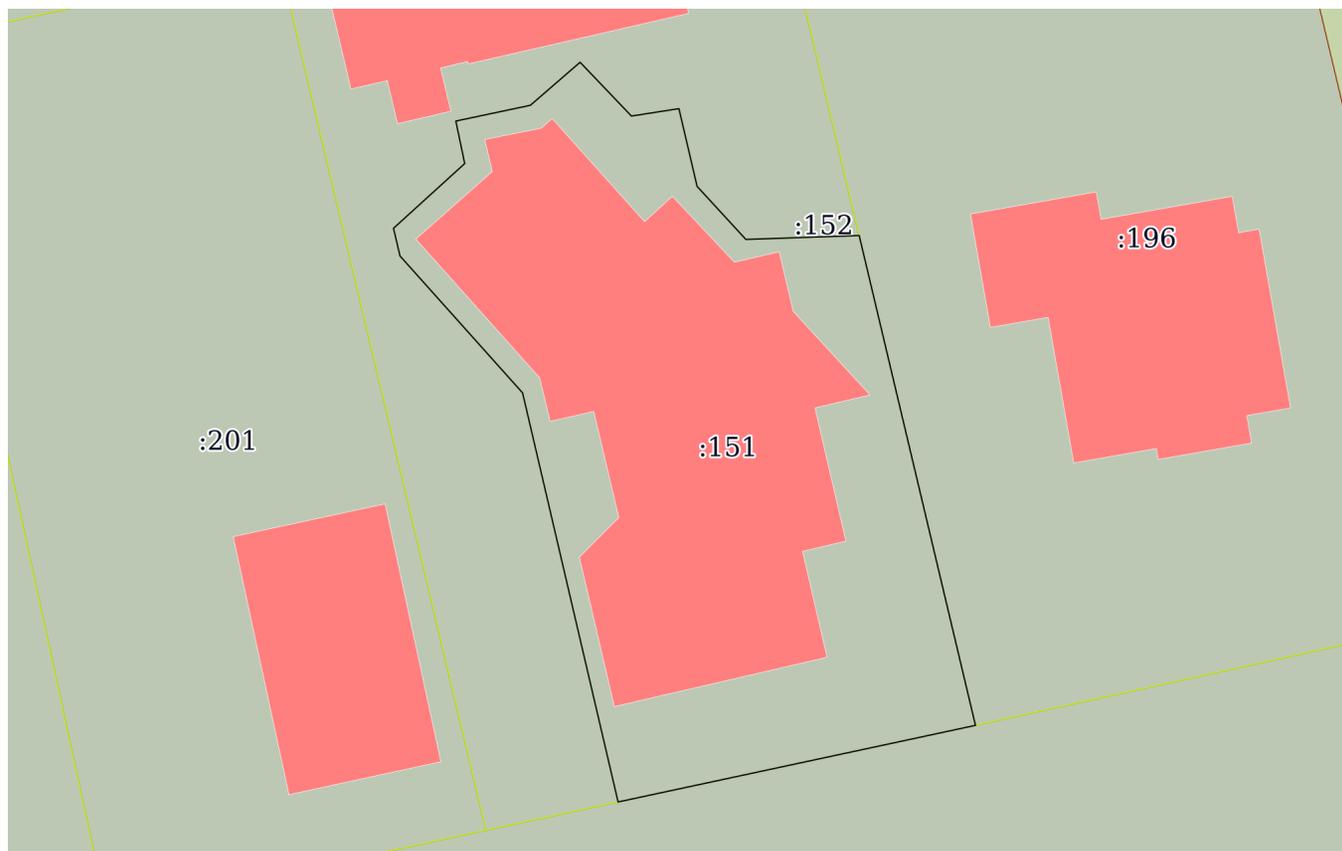
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375

Кадастровый номер: 66:36:0104001:151

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375			
Кадастровый номер:		66:36:0104001:151	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°3.7'	4.11	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
2	1.1.2	1.1.3	49°7.1'	3.54	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
3	1.1.3	1.1.4	136°18.8'	4.01	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375							
Кадастровый номер:				66:36:0104001:151			
4	1.1.4	1.1.5	81°7.1`	2.59	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
5	1.1.5	1.1.6	166°50.2`	4.3	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
6	1.1.6	1.1.7	137°23.9`	3.89	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
7	1.1.7	1.1.8	88°1.9`	6.11	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
8	1.1.8	1.1.9	166°38.4`	27.13	данные отсутствуют	66:36:0104001:196	Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Ленина, д.60, кв.229
9	1.1.9	1.1.10	257°54.2`	19.71	данные отсутствуют	66:36:0000000:10348(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375							
Кадастровый номер:				66:36:0104001:151			
10	1.1.10	1.1.11	346°51.2`	22.64	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
11	1.1.11	1.1.12	318°9.0`	9.91	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
12	1.1.12	1.1.13	346°46.9`	1.53	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
13	1.1.13	1.1.14	47°44.0`	5.19	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
14	1.1.14	1.1.1	348°9.7`	2.34	данные отсутствуют	66:36:0104001:152	finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31; bazhenova1984@gmail.com, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48342375			
Кадастровый номер:		66:36:0104001:151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406191.14	1529663.32	-	0.1
2	406191.99	1529667.34	-	0.1
3	406194.31	1529670.02	-	0.1
4	406191.41	1529672.79	-	0.1
5	406191.81	1529675.35	-	0.1
6	406187.62	1529676.33	-	0.1
7	406184.76	1529678.96	-	0.1
8	406184.97	1529685.07	-	0.1
9	406158.57	1529691.34	-	0.1
10	406154.44	1529672.07	-	0.1
11	406176.49	1529666.92	-	0.1
12	406183.87	1529660.31	-	0.1
13	406185.36	1529659.96	-	0.1
14	406188.85	1529663.8	-	0.1
1	406191.14	1529663.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия