

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:	40:07:030401:11		
Номер кадастрового квартала:	40:07:030401		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 40:07:030401:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Жуковский, с. Нижнее, дом 5а.		
Площадь:	2273 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	957840.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:07:030401:197, 40:07:030401:198		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:07:030401:11, 16464, 2022-04-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:	40:07:030401:11		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: справка "О принадлежности объектов электросетевого хозяйства" от 17.03.2021 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Калугаэнерго".		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

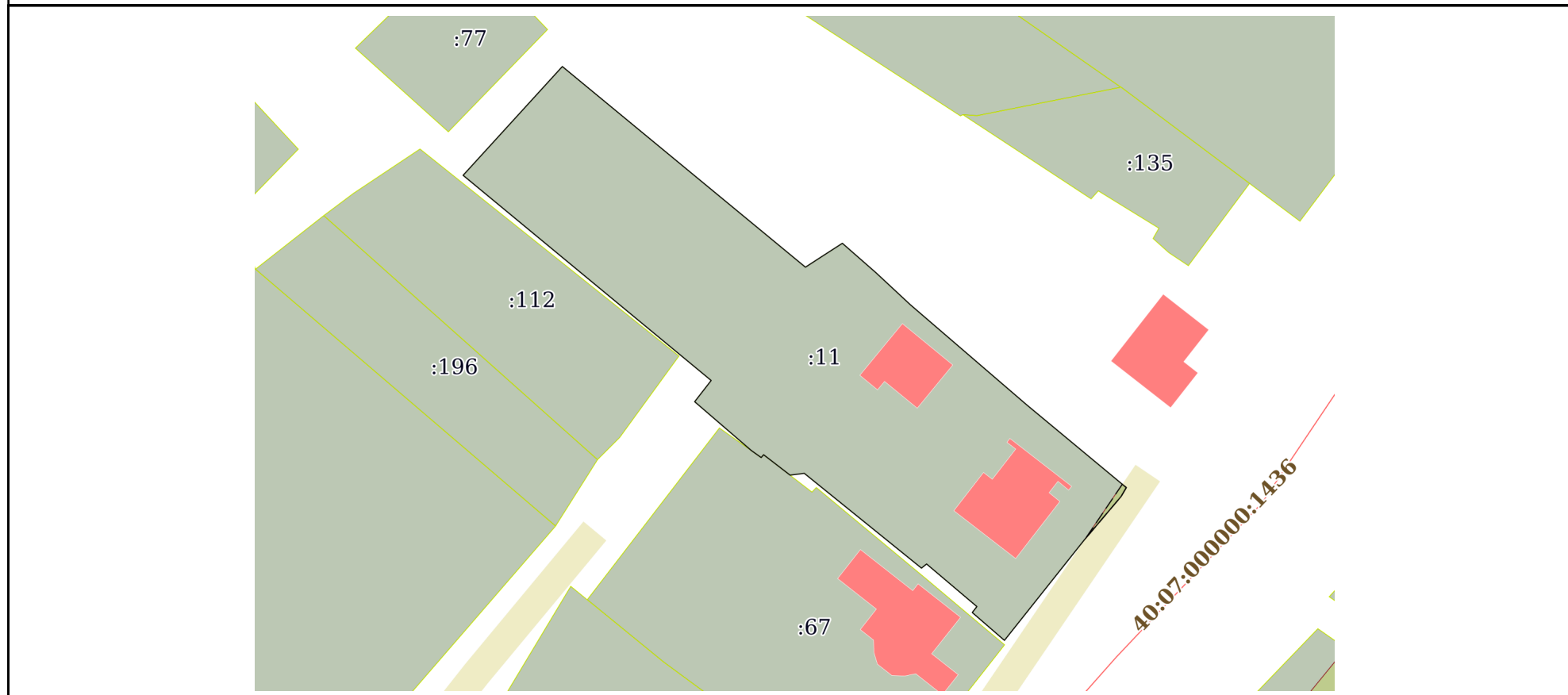
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный коммерческий банк "Гринфилд" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7701000940
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:07:030401:11-40/007/2019-2 13.08.2019 09:21:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	307°37.8`	4.52	-	40:07:030401:67	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	220°58.3`	0.5	-	40:07:030401:67	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	305°32.3`	1.63	-	40:07:030401:67	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	310°44.9`	10.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°50.8`	3.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	309°36.6`	43.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°21.2`	19.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°33.1`	42.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	56°58.0`	2.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	57°10.9`	3.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	131°13.9`	6.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	132°57.8`	6.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	130°43.3`	20.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	129°44.0`	17.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	210°15.4`	1.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	220°14.9`	7.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	218°28.1`	17.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	310°54.8`	5.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	38°13.2`	1.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	310°16.0`	8.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	230°56.2`	0.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	308°59.1`	20.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373							
Кадастровый номер:				40:07:030401:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	262°32.6`	1.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503610.89	1343806.01	Долговременный межевой знак	0.1
2	503613.65	1343802.43	Долговременный межевой знак	0.1
3	503613.27	1343802.1	Долговременный межевой знак	0.1
4	503614.22	1343800.77	Долговременный межевой знак	0.1
5	503620.82	1343793.11	Долговременный межевой знак	0.1
6	503623.69	1343795.34	Долговременный межевой знак	0.1
7	503651.43	1343761.82	Долговременный межевой знак	0.1
8	503666.14	1343775.23	Долговременный межевой знак	0.1
9	503639.01	1343808.08	Долговременный межевой знак	0.1
10	503640.46	1343810.31	Долговременный межевой знак	0.1
11	503642.24	1343813.07	Долговременный межевой знак	0.1
12	503638.27	1343817.6	Долговременный межевой знак	0.1
13	503633.93	1343822.26	Долговременный межевой знак	0.1
14	503620.39	1343837.99	Долговременный межевой знак	0.1
15	503609.21	1343851.44	Долговременный межевой знак	0.1
16	503608.01	1343850.74	Долговременный межевой знак	0.1
17	503602.08	1343845.72	Долговременный межевой знак	0.1
18	503588.55	1343834.97	Долговременный межевой знак	0.1
19	503592.32	1343830.62	Долговременный межевой знак	0.1
20	503593.12	1343831.25	Долговременный межевой знак	0.1
21	503598.88	1343824.45	Долговременный межевой знак	0.1
22	503598.32	1343823.76	Долговременный межевой знак	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373

Кадастровый номер:

40:07:030401:11

1	2	3	4	5
23	503611.14	1343807.92	Долговременный межевой знак	0.1
1	503610.89	1343806.01	Долговременный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

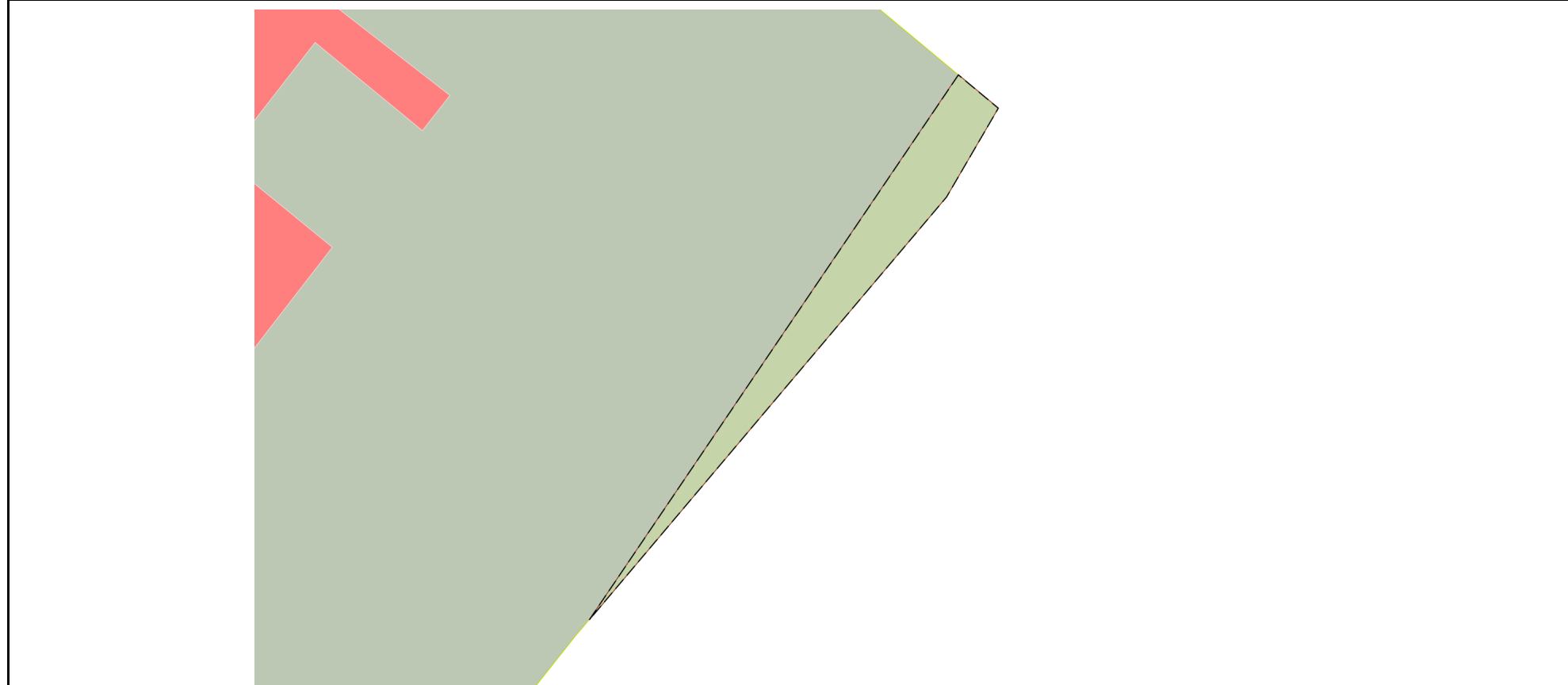
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373

Кадастровый номер: 40:07:030401:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:07:030401:11/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:07:030401:11/1	4	40:07-6.603
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка "О принадлежности объектов электросетевого хозяйства" от 17.03.2021 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Калугаэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	
		<p>точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 40:07-6.603; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от МТП №27 Нижнее, Калужская область, Жуковский район; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58245373			
Кадастровый номер:		40:07:030401:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:07:030401:11/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503609.66	1343850.9	-	-
2	503609.21	1343851.44	-	-
3	503608.01	1343850.74	-	-
4	503602.3	1343845.91	-	-
1	503609.66	1343850.9	-	-