**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

 г.Оренбург « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Пойманова Ольга Евгеньевна 27.08.1976 г.р., место рожд. р.п. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, ИНН 562800228320, СНИЛС 053-205-730 19, адрес 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2, кв. 24, в лице финансового управляющего Акимовой Алены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 27 декабря 2021 года г. по делу А47-13165/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в открытых торгах с открытой формой подачи предложений в форме аукциона (далее – Торги) по продаже объекта: **Лот №1:** Одноэтажное здание магазина, литер Ав, площадью 145 кв.м., с кадастровым номером 56:11:0201001:471 и расположенный под зданием магазина земельный участок, площадью 1250 +/-12 кв.м. с кадастровым номером 56:11:0201001:74, находящиеся по адресу Оренбургская область, Домбаровский р-н, п. Голубой Факел, ул. Солнечная, д.1

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей на счет Пойманова Ольга Евгеньевна, ИНН: 562800228320, р/сч 42307810746001023856, БИК 045354601, к/сч 30101810600000000601 в Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк.**, согласно настоящему договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (далее Счет Продавца)

 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_ и/или в ЕФСРБ № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытых торгах с открытой формой подачи предложений в форме аукциона и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками открытых торгов с открытой формой подачи предложений в форме публичного предложения с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Торгах, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Торгов.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Торгов.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостанавливается или отмены проведения Торгов Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмене Торгов.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда РБ или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Претендент подтверждает, что до внесения денежных средств на счет продавца им или его уполномоченным лицом осуществлен осмотр объекта, выставленного на торги. Претензий по качеству и количеству объекта, выставленного на торги объекта Претендент не имеет. Кроме того, Претендент подтверждает, что ознакомлен с имеющимися у Организатора торгов документами в отношении Предмета торгов.

4.5 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ: Пойманова Ольга Евгеньевна 27.08.1976 г.р., место рожд. р.п. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, ИНН 562800228320, СНИЛС 053-205-730 19, адрес 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2, кв. 24.

Реквизиты: Пойманова Ольга Евгеньевна, ИНН: 562800228320, р/сч 42307810746001023856, БИК 045354601, к/сч 30101810600000000601 в Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк

Претендент -

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Акимова А.В.  | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  М.П. |  М.П. |