АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Мегаполис» (ООО КБ «Мегаполис», адрес регистрации: 428032, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, ИНН 2126003130, ОГРН 1022100000317) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 15 июня 2021 г. по делу №А79-3798/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2, 4-14, 16-28 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-29 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 1 347 +/- 8 кв. м, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, кадастровый номер 21:02:010205:1988, земли населенных пунктов - для строительства многоэтажных жилых домов – 5 027 220,00 руб.

Транспортные средства:

Лот 2 – FORD ФОРД "ФОКУС", черный, 2012, 135 237 км., 1.6 АТ, (104,72 л. с.), бензин, передний, VIN Х9FKXXEEBKCS65089, г. Чебоксары – 615 000,00руб.

Основные средства:

Лот 3 – Банкомат NCR SelfServ 22, сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Санкт-Петербург – 4 590,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 4 – ООО "СТ.КОМ", ИНН 2130124258, КД 20/210 от 11.12.2020, КД 21/11 от 29.01.2021, КД 21/24 от 15.02.2021, КД 21/34 от 12.03.2021, КД 20/98 от 07.07.2020, КД 20/105 от 15.07.2020, КД 20/68 от 27.05.2020, решение АС Чувашской Республики по делу А79-10838/2021 от 30.03.2022, г. Чебоксары (42 025 499,20 руб.)– 42 025 499,20руб.

Лот 5 – ИП Сайфулин Камиль Равильевич, ИНН 771913578566, КД 1/1505 от 11.02.2021, решение АС Чувашской Республики-Чувашии от 21.06.2022 по делу А79-10469/2021 (721 024,47 руб.)– 721 024,47 руб.

Лот 6 – ООО "ВеллКапс Трейд", ИНН 7703531230 (поручитель Николаева Наталья Юрьевна), КД 1/1332 от 02.03.2020, КД 1/1342 от 23.03.2020, подан иск о взыскании задолженности (8 791 418,24 руб.)– 8 791 418,24 руб.

Лот 7 – ООО "ВестТрансСтрой", ИНН 7720732963 (поручитель Хириев Амин Магомедзагидович), КД 1/1437 от 02.10.2020, КД 1/1345 от 31.03.2020, подано исковое заявление в Никулинский районный суд города Москвы, дело 02-5780/2022, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (5 396 702,15 руб.)– 5 396 702,15 руб.

Лот 8 – ООО "ЖК Речной бульвар", ИНН 2124042656, КД 17/110 от 30.11.2017, решение АС Чувашской Республики-Чувашии от 30.03.2022 по делу А79-10835/2021 (9 106 312,69 руб.)– 9 106 312,69 руб.

Лот 9 – ООО "Креатив", ИНН 7733263331 (поручитель Дмитриев Иван Владимирович), КД 1/1406 от 07.08.2020, КД 1/1519 от 12.03.2021, должник и залогодатель ООО "Региональное строительно-монтажное управление" находятся в процедуре банкротства, подан иск о включении требований Банка в РТК (31 531 101,59 руб.)– 31 531 101,59 руб.

Лот 10 – ООО "НоваСтрой", ИНН 7710951998, КД 1/1316 от 23.01.2020, КД 1/1463 от 13.11.2020, КД 1/1465 от 16.11.2020, КД 1/1454 от 12.11.2020, КД 1/1402 от 31.07.2020, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (11 938 763,91 руб.)– 11 938 763,91руб.

Лот 11 – ООО "Одолень-Авиа", ИНН 7720522966, КД 1/1480 от 23.12.2020, г. Чебоксары (7 280 000,00 руб.)– 7 280 000,00 руб.

Лот 12 – ООО "Стройсервис", ИНН 5263096887, КД 1/1464 от 16.11.2020, КД 1/1360 от 21.05.2020, КД 1/1488 от 13.01.2021, КД 1/1504 от 09.02.2021, КД 1/1354 от 24.04.2020, КД 1/1366 от 27.05.2020, решения АС Чувашской Республики-Чувашии от 09.02.2022 по делам А79-366/2022, А79-367/2022, А79-368/2022, А79-369/2022, А79-370/2022, А79-10577/2021 (54 928 747,96 руб.)– 54 928 747,96 руб.

Лот 13 – ООО "Стройтелеком", ИНН 7730244997, КД 1/1514 от 01.03.2021, решение АС Чувашской Республики от 16.02.2022 по делу А79-10472/2021 (19 235 754,25 руб.)– 19 235 754,25 руб.

Лот 14 – ООО "ЭлБи Скай Глобал", ИНН 7733258130, КД 1/1413 от 26.08.2020, КД 1/1441 от 08.10.2020, КД 1/1374 от 16.06.2020, решение АС Чувашской Республики от 07.04.2022 по делу А79-10418/2021 (101 289 108,96 руб.)– 101 289 108,96 руб.

Лот 15 – ИП Казиев Фетяли Абдулкеримович, ИНН 051901022476, КД 1/1496 от 29.01.2021, г. Чебоксары (2 224 848,04 руб.)– 2 400 770,58 руб.

Лот 16 – Унжакова Галина Федоровна, КД 20/212 от 16.12.2020, решение Новочебоксарского городского суда Чувашской Республики от 29.10.2021 по делу № 2-2292/2021 (583 703,68 руб.)– 583 703,68 руб.

Лот 17 – Дорофеева Мария Сергеевна, КД 1/1484 от 28.12.2020, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (6 491 734,44 руб.)– 6 491 734,44 руб.

Лот 18 – Лупилина Снежана Викторовна, КД 21/27 от 24.02.2021, определение АС Чувашской Республики-Чувашии от 15.09.2022 по делу А79-6256/2021, находится в процедуре банкротства (312 310,57 руб.)– 312 310,57 руб.

Лот 19 – Биткин Владимир Викторович, КД 19/99 от 31.05.2019, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (10 826 042,99 руб.)– 10 826 042,99 руб.

Лот 20 – Бобров Павел Владимирович, КД 21/32 от 10.03.2021, КД 21/38 от 18.03.2021, решение Новочебоксарского городского суда Чувашской Республики от 07.09.2022 по делу 2-1942/2022 (3 375 750,29 руб.)– 3 375 750,29 руб.

Лот 21 – Зуевский Вадим Викторович, КД 19/98 от 31.05.2019, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (10 371 340,61 руб.)– 10 371 340,61 руб.

Лот 22 – Мамаева Наталья Михайловна (поручители Мамаев Борис Петрович, ООО "АСК", ООО "АСК-Строй"), КД 18/66 от 21.05.2018, КД 18/35 от 02.04.2018, должник и поручитель в банкротстве, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (8 498 946,30 руб.)– 8 498 946,30 руб.

Лот 23 – Кузнецов Анатолий Евгеньевич, Савчук Андрей Фёдорович, Чернецова Валентина Александровна, КД 2/949 от 03.07.2019, КД 2/972 от 07.08.2019, КД 2/794 от 04.09.2018, КД 2/930 от 30.05.2019, КД 2/948 от 03.07.2019, решение Щербинского районного суда г. Москвы от 27.07.2022 по делу 02-8537/2022, решение Щербинского районного суда г. Москвы от 14.06.2022 по делу М-15888/2021, г. Чебоксары (14 988 433,87 руб.)– 14 988 433,87 руб.

Лот 24 – Якубовская Вера Ивановна, Якубовский Сергей Александрович, КД 2/707 от 27.12.2017, КД 2/1049 от 01.04.2020, КД 2/908 от 08.05.2019, КД 2/889 от 03.04.2019, КД 2/935 от 07.06.2019, Якубовский С.А. находится в процедуре банкротства, в отношении Якубовской В.И. подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (14 590 136,31 руб.)– 14 590 136,31 руб.

Лот 25 – Права требования к физическим лицам по 46 кредитным договорам, должники Михайлов Н.К., Шальмиев Р.М. в процедуре банкротства, имеются должники, по которым истек срок для предъявления исполнительного листа (решения суда на сумму 41 275 709,70 руб.), г. Чебоксары (129 026 361,83 руб.)– 129 026 361,83 руб.

Лот 26 – Захарян Александр Кимович, КД 18/120 от 10.09.2018, г. Чебоксары (9 412 700,48 руб.)– 9 412 700,48 руб.

Лот 27 – Мартиросян Нарек Самвелович, КД 2/1102 от 28.12.2020, г. Чебоксары (9 080 239,06 руб.)– 9 080 239,06 руб.

Лот 28 – Рогов Андрей Олегович, КД 2/1019 от 04.12.2019, КД 2/1021 от 04.12.2019, КД 2/1022 от 04.12.2019, подан иск о взыскании задолженности, г. Чебоксары (5 657 735,73 руб.)– 5 657 735,73 руб.

Лот 29 – Зорин Григорий Андреевич, КД 2/916 от 24.05.2019, КД 2/922 от 24.05.2019, г. Чебоксары (10 433 836,18 руб.)– 8 759 610,25 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 января 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **30 января 2023 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 марта 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **13 декабря 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени  **02 февраля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2, 4-14, 16-28**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1, 3, 15, 29**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 11, 15, 19-24, 26-28- с 23 марта 2023 г. по 12 апреля 2023 г.;**

**по лотам 1-3- с 23 марта 2023 г. по 31 мая 2023 г.;**

**по лотам 4-10, 12-14, 16-18, 25, 29 - с 23 марта 2023 г. по 28 июня 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 марта 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-3:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 64,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 54,10% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 43,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 33,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-8, 12-14, 16-18, 25:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 93,02% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 86,04% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 79,06% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 72,08% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 65,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 58,12% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 51,14% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 44,16% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 37,18% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 30,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 23,22% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 16,24% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 9,26% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 11, 15, 19-24, 26-28:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 29:**

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 92,95% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 78,85% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 64,75% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 57,70% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 50,65% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 36,55% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 29,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 22,45% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 8,35% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лоту 3); Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru (по лотам 1,2,4-29).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.