Договор о задатке № \_\_\_

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Красных Петр Станиславович в лице финансового управляющего Горбачевой Татьяны Альбертовны., действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.08.2021г. по делу № А45-33017/2020 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит ко дню подачи заявки задаток в размере 10% от начальной цены лота №1 – 1/32 земельного участка по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 2а площадью 5414 +/- 7 кв. м;

Кадастровый номер: 54:35:092450:66;

Вид права: общая долевая собственность;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: производственные и складские предприятия.

**на** **специальный банковский счет** **Красных Петра Станиславовича № 40817810044058419894, к/с № 30101810500000000641, БИК 045004641 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК",** в соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Красных П.С,. Начальная цена Лота №1 составляет 163 752,00руб.

* 1. В случае непризнания Претендента участником или победителем аукциона Продавец возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента в течение пяти рабочих дней.
  2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе до признания его участником торгов Продавец не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента.
  3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, он не допускается к участию в аукционе.
  4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.
  5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
  6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
  7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Претендент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Красных Петр Станиславович**  Местонахождение: 630098, г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 12, кв. 21  Адрес для направления почтовой корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 302,  ИНН 540808627426; КПП 540445023  расчетный счет №40817810044058419894 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, кор. счет № 30101810500000000641  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Горбачева  М.П. |