Договор купли-продажи №\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Красных Петр Станиславович в лице финансового управляющего Горбачевой Татьяны Альбертовны., действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.08.2021г. по делу № А45-33017/2020, Устава именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах, проводимых путем заключения прямых договоров купли-продажи, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество - Лот №1, в составе:

– 1/32 земельного участка по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 2а площадью 5414 +/- 7 кв. м;

Кадастровый номер: 54:35:092450:66;

Вид права: общая долевая собственность;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: производственные и складские предприятия.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества по Лоту № 1 составляет 163 752,00 рублей, без учета НДС.

2.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца (расчетный счет №40817810744058419877 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, кор. счет № 30101810500000000641) не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.2. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Возникновение права собственности на имущество.

4.1. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 000 (пяти) рублей.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

6.6. Настоящий договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | Покупатель: |
| **Красных Петр Станиславович**  Местонахождение: 630098, г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 12, кв. 21  Адрес для направления почтовой корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 302,  ИНН 540808627426; КПП 381101001  расчетный счет №40817810744058419877 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, кор. счет № 30101810500000000641  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Горбачева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |