

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

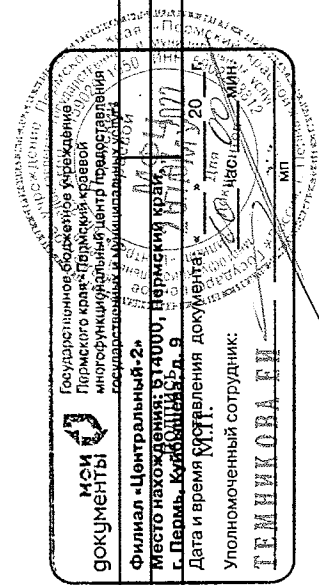
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
21.07.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:30:0103000:364	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, ОАО АФ "Южная" отд. "Залив".
Площадь, м2:	17844 +/- 1196
Кадастровая стоимость, руб:	24745702.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Учреждения отдыха и туризма
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

Организация

Срок действия

ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

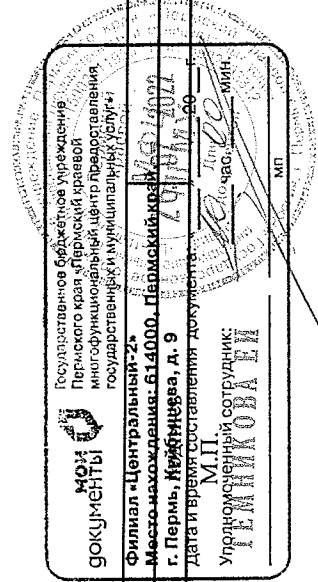
Страница 1 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.07.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:30:0103000:364	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-44/004/2008-367 18.02.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Доверительное управление 21.07.2022 10:51:50 23:30:0103000:364-23/237/2022-1 Срок действия с 22.02.2013
			Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением" ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
			Правила доверительного управления фондом, № *, выдан 23.08.2007 данные отсутствуют
			данные отсутствуют



Полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

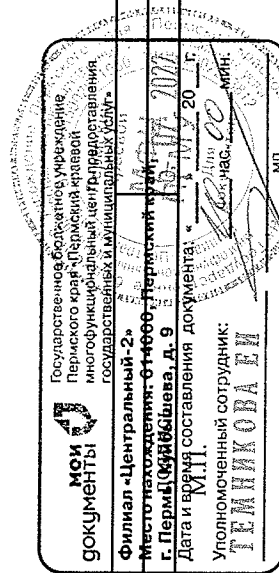
Организация

Срок действия

ОГ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 2 из 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер: 23:30:0103000:364			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Сведения о владельце ЭП

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

Организация

Срок действия

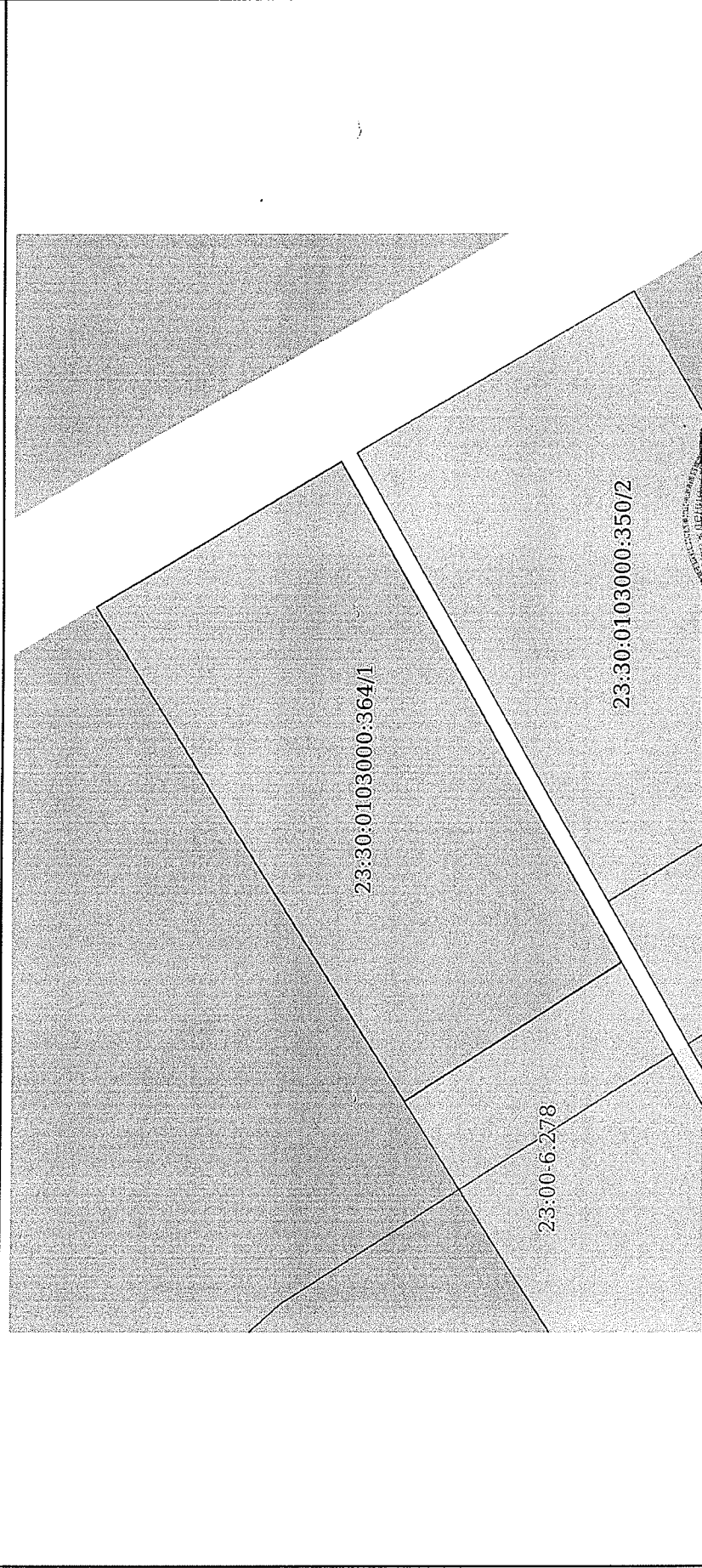
ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 3 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
21.07.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 23:30:0103000:364	
Всего листов выписки: 4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
Министерство государственного кадастра недвижимости Пермского края государственный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
Флиппан-Центральный 2	
Место нахождения: № 14000, Пермский край	
г. Пермь, Курбашева, д. 9	
Дата и время: 21.07.2022 Час: 10:00 Мин: 00	
Уполномоченный сотрудник: ТЕМНИКОВА ЕН МП	
инициалы, фамилия	

Сведения о владельце ЭП

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

Организация

Срок действия

ОГ: 17.5.2022 18:2:0 ДЮ: 10.8.2023 18:2:0

Страница 4 из 4