

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

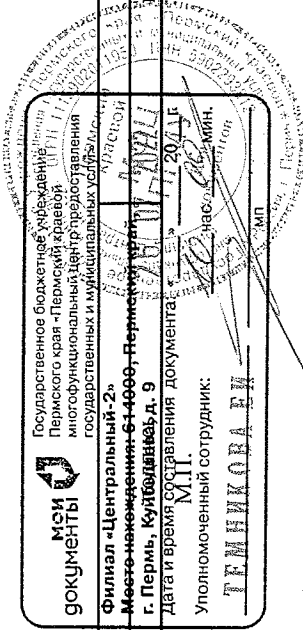
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер: 23:30:0103000:348			

Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд. "Залив".
Площадь, м2:	37400 +/- 1692
Кадастровая стоимость, руб:	48901622
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	учреждения для отдыха и туризма
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Сведения о владельце ЭЦ**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

**Организация**

**Срок действия**

ОГ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 1 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.07.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:30:0103000:348		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал" ОКТМО
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-23-44/004/2008-370 18.02.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.07.2022 10:47:20
	номер государственной регистрации:		23:30:0103000:348-23/237/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления фондом, № *, выдан 23.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

МОН ДОКУМЕНТЫ

Государственная бюджетная организация  
Пермского края - Пермский крайский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2»  
г. Пермь - Кузнецова, д. 9

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Кузнецова, д. 9

Дата и время изготовления документа: 20.07.2022 г. 10:00:00 час. Мин.

Уполномоченный сотрудник:  
**ТЕМНИКОВА ЕВ**

ИННЦИАЛЫ, фамилия

полное наименование должности	
-------------------------------	--

**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e107a347cfad6fa78

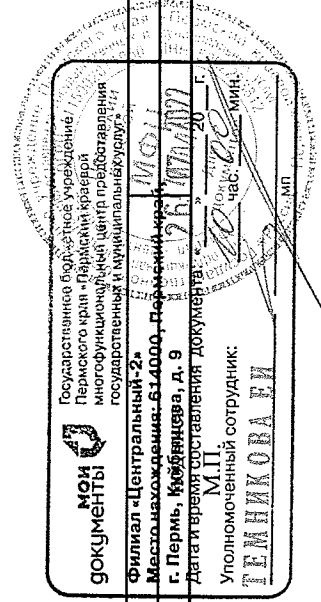
**Организация**

**Срок действия**

**ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0**

**Страница 2 из 4**

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:348	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

**Организация**

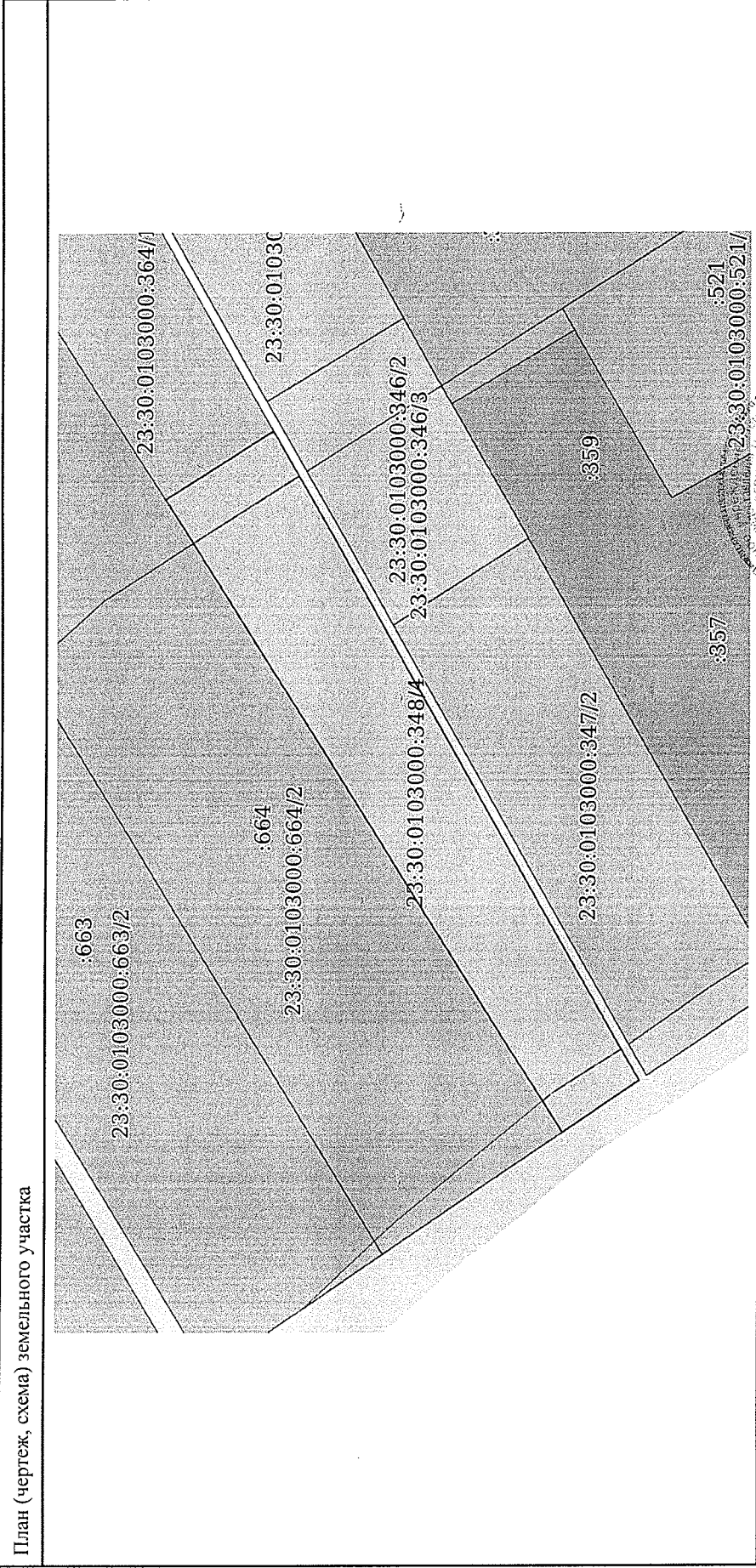
**Срок действия**

**ОГ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0**

**Страница 3 из 4**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
21.07.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:30:0103000:348	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
<p>Министерство государственного кадастра недвижимости                  Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг                  Филиал «Центральный-2»                  Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9                  Дата и время составления документа: 20.07.2022 г. час. 20 мин.</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Уполномоченный сотрудник: <b>ГЕЛНИКОВ ЕН</b>	

**Сведения о владельце ЭЦ**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadbfa78

**Организация**

**Срок действия**

**ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0**

**Страница 4 из 4**