

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

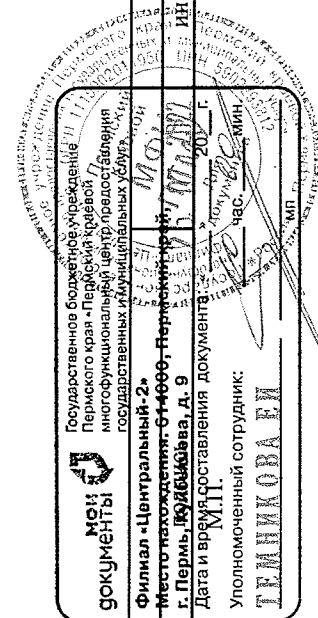
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер: 23:30:0103000:347			

Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее ст. Запорожская. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее ст. Запорожская.
Площадь, м2:	37399 +/- 1692
Кадастровая стоимость, руб:	48900314.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Учреждения отдыха и туризма
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884



Филиал - Центральный-2:	Место нахождения: 67-4666, Пермский край, г. Пермь, Юдыкина, д. 9
Дата и время составления документа:	2022.07.21 10:05:00
Уполномоченный сотрудник:	ТЕМНИКОВА ЕИ
Полное наименование должности:	инициалы, фамилия

**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

**Организация**

**Срок действия**

ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 1 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.	
Кадастровый номер: 23:30:0103000:347	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-23-44/004/2008-371 18.02.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.07.2022 11:03:29
	номер государственной регистрации:		23:30:0103000:347-23/237/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления фондом, № *, выдан 23.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Мои документы

Государственное учреждение  
Пермского края «Областная кадастровая и геоинформационная служба»  
государственный и муниципальный кадастр недвижимости

Финансовый отдел  
Месболадж  
г. Пермь, Кумбышева, д. 9  
Дата и время составления документа: 20.07.2022 10:20  
час. мин.

Уполномоченный сотрудник:  
**ТЕМНИКОВА ЕН**

ИНН: 5902212884

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности

**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

**Организация**

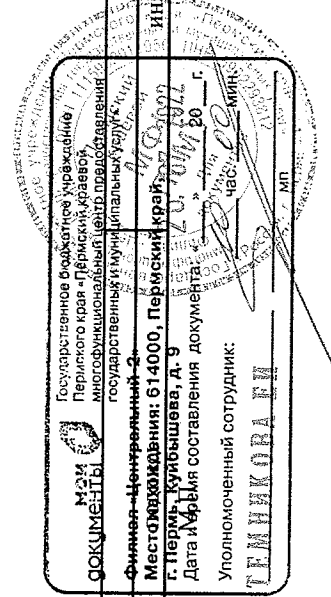
**Срок действия**

**ОГ:** 17.5.2022 18:2:0 **ДО:** 10.8.2023 18:2:0

Страница 2 из 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер: 23:30:0103000:347			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

**Организация**

**Срок действия**

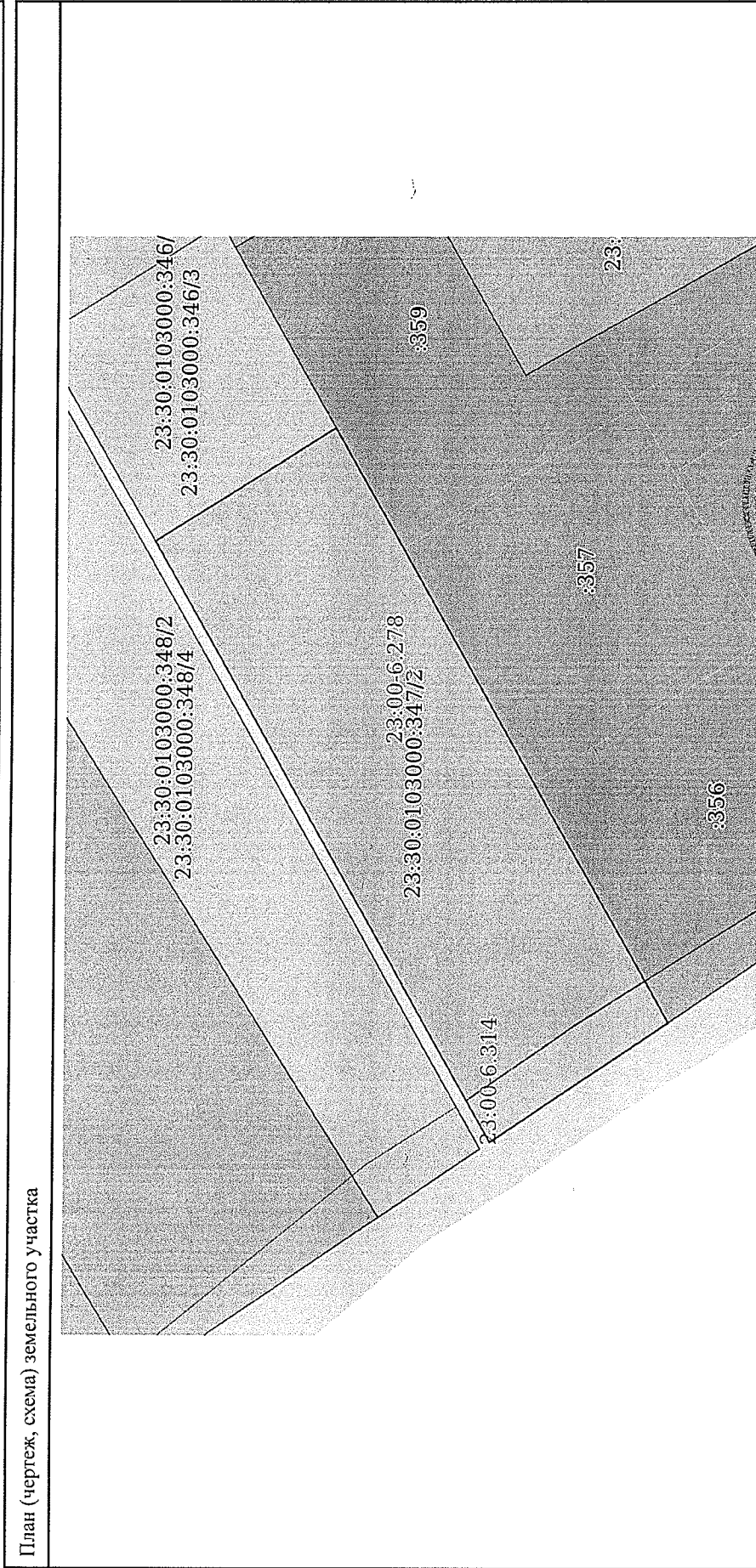
**ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0**

**Страница 3 из 4**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
21.07.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
23:30:0103000:347	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
<p>                 Документ № 47 Государственная кадастровая учетная запись                  Регистрационный номер кадастрового участка                  23:30:0103000:347             </p> <p>                 Филиал «Центральный-2»                  Место нахождения: 614000, Пермский край,                  г. Пермь, Кумбейшова, д. 9                  Дата и время составления документа: 26.07.2022 10:00:00                  Уполномоченный сотрудник  <b>ТЕМНИКОВА И</b> </p> <p>                 Инициалы, фамилия             </p>	

**Сведения о владельце ЭП**

**ФИО владельца**

**Должность**

**Серийный номер**

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

**Организация**

**Срок действия**

**ОГ:** 17.5.2022 **18:2:0** **ДО:** 10.8.2023 **18:2:0**

Страница 4 из 4