

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

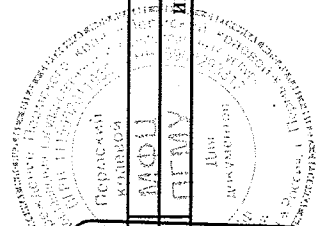
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
21.07.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:30:0103000:354	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентирного-западнее ст. Запорожская. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее ст. Запорожская.
Площадь, м2:	373999 +/- 5351
Кадастровая стоимость, руб:	137171613.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884



МОИ ДОКУМЕНТЫ Государственное Осужденное учреждение Пермского края - Пермский крайский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2»

Место нахождения: 614000 Пермский край, г. Пермь, Кудышова ул., 20

Дата и время составления документа: 20.07.2020 г. 16 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник: ЗЕНИНА М.А.

полное наименование должности

полное наименование должности, инициалы, фамилия

Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Организация

Срок действия

ОГ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

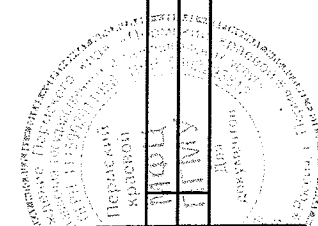
Страница 1 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.07.2022г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 23:30:0103000:354	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-23-44/004/2008-366 18.02.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.07.2022 10:46:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0103000:354-23/237/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления фондом, № *, выдан 23.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



МОИ ДОКУМЕНТЫ
 Государственное бюджетное учреждение
 Пермского края - Пермский крайский
 многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг

Филиал - Центральный - 2*
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: 16.08.2022 16:00:00
 Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА И.А.

полное наименование должности
 инициалы, фамилия

Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

Организация

Срок действия

ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 2 из 4

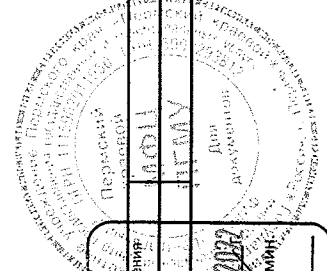
Земельный участок		Всего листов выписки: 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.07.2022г.		
Кадастровый номер: 23:30:0103000:354		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Центральный-2» ПОДПИСЬ
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9 М.П.
 Дата и время составления документа: « 26 ноября 2022 г. » 16 час 00 мин

Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347efad6fa78

Организация

Срок действия

ОТ: 17.5.2022 18:2:0 ДО: 10.8.2023 18:2:0

Страница 3 из 4

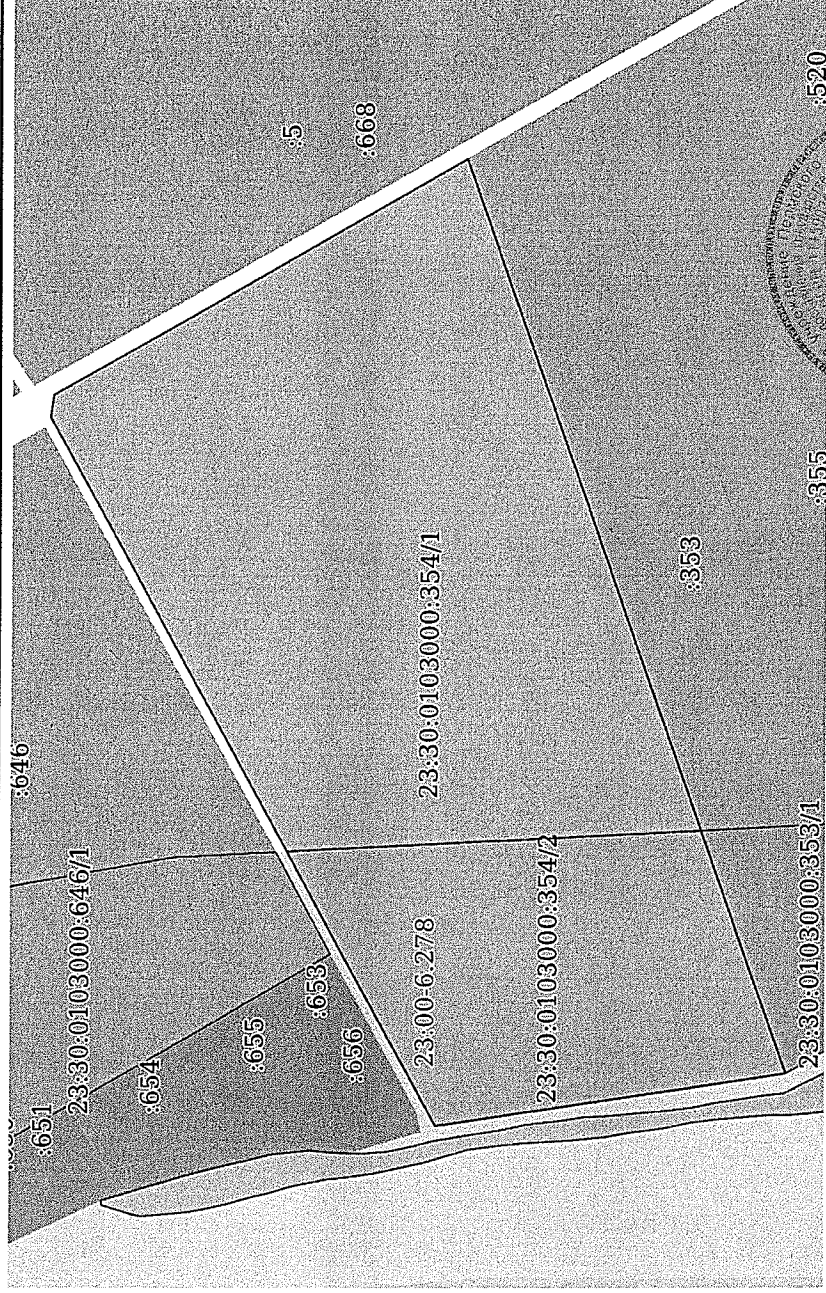


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2022г.			
Кадастровый номер: 23:30:0103000:354			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

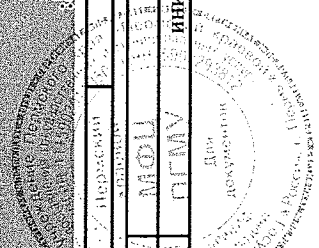
МОН 3 Государственное учреждение
 Перельского района - Перельский районный
 документы Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2» ДОЛДИС
 Место нахождения: 614000, Пермский край
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9 М.П.
 Дата и время составления документа: 26.10.2022
 16 чевр МИН

Уполномоченный сотрудник:
 ЗЕНИНА М.А.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сведения о владельце ЭЦ

ФИО владельца

Должность

Серийный номер

3094b7974b3ca8e1f07a347cfadb6fa78

Организация

Срок действия

ОГ: 17.5.2022 **18:2:0** **ДО:** 10.8.2023 **18:2:0**

Страница 4 из 4