

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее ст. Запорожская. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее ст. Запорожская
Площадь:	18700 +/- 1196кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25932786
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0103000:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Учреждения отдыха и туризма
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шафранова Лидия Валентиновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
21.04.2022 № 99/2022/462451015	
Кадастровый номер:	23:30:0103000:346
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Долевая собственность, № 23-23-44/004/2008-365 от 18.02.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:
	18.02.2008
	номер государственной регистрации:
	23-23-44/004/2008-365
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
с 22.02.2013	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
основание государственной регистрации:	'Правила доверительного управления фондом' от 23.08.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:30:0103000:346/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:30:0103000:346/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:30:0103000:346/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	
2	0	
3	12891	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края" № 204-р от 06.09.2018, срок действия: 15.11.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514624.77	1205803.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514533.98	1205861.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514624.77	1205803.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514533.98	1205861.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462451015			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:346	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514566.19	1205699.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514651.79	1205851.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514559.81	1205907.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514475.2	1205757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514624.77	1205803.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514533.98	1205861.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.