

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город Тюмень.

Дата заключения договора: _____

Гражданин РФ Солдатов Андрей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бахтиярова Евгения Алексеевича, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 02.08.2021 (резолютивная часть 26.07.2021) по делу № А70-20545/2020, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Продавца путем проведения _____ года открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене.

Победителем торгов признан _____, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «__» _____ 20__ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять имущество Продавца, а именно: Лот № 1 – Земельный участок с садовым домиком, кадастровый номер: 72:17:0406004:502, площадь: 906 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт. Солнечное, ул. Школьная, участок № 604 (далее именуемое – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты, подписания акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности, при необходимости такой регистрации. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом, обременением или иным ограничением не состоит.

1.5. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, Покупателем до момента подписания настоящего Договора осмотрены. Все недостатки Покупателю известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий к Продавцу по передаваемым объектам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, если этого требует действующее законодательство РФ.

3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, которая определена на основании Протокола о результатах проведения торгов «__» _____ 20__ года.

3.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено _____ (_____) рублей __ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

3.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего Договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего Договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернется в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае датой расторжения Договора считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Имущества. В случае если одной

из сторон настоящего Договора является физическое лицо, спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. После перехода права собственности все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет Покупатель. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются Покупателем самостоятельно

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, второй – для Продавца, третий – для Управления Росреестра по Тюменской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Солдатов Андрей Сергеевич

12.03.1978 г.р., место рождения: г. Тюмень,

СНИЛС 113-287-537 45,

ИНН 720203120383,

адрес регистрации: 625046, г. Тюмень,

ул. Николая Ростовцева, 12 – 75

р/с № 40817810806750027171

в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва,

БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Назначение платежа: "Оплата

приобретенного на торгах имущества

Солдатов Андрея Сергеевича, лот № 1".

Покупатель:

Финансовый управляющий

Е.А. Бахтияров

М.П.