

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218	
Кадастровый номер:	50:11:0050210:141
Номер кадастрового квартала:	50:11:0050210
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-11/039/2007-425
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово.
Площадь:	4904
Кадастровая стоимость, руб.:	28458304.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:165144, 50:11:0050210:599, 50:11:0050210:601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050210:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
			Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Саргсян Асканаз Самвелович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0050210:141-50/422/2021-8 18.10.2021 16:31:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.02.2018 18:09:53	
	номер государственной регистрации:	50:11:0050210:141-50/011/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2015 по 15.06.2021 с 09.02.2015 по 15.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 182/083-14, выдан 09.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218

Кадастровый номер: 50:11:0050210:141

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.02.2018 18:05:14
	номер государственной регистрации:	50:11:0050210:141-50/011/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2015 по 15.06.2021 с 28.04.2015 по 15.06.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 019/001/004-15, выдан 03.03.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.11.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-11/113/2013-258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2014 по 10.06.2016 с 14.11.2014 по 10.06.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218	
Кадастровый номер:	50:11:0050210:141
основание государственной регистрации:	<p>Договор Уступки прав требования № 2017-0722/8, выдан 18.09.2017, дата государственной регистрации: 11.10.2017, номер государственной регистрации: 50:11:0050210:140-50/008/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору уступки прав требования, № 1, выдан 10.10.2017, .</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, № ЭЭ/ГП-28/10/14, выдан 28.10.2014</p> <p>Соглашение о предоставлении отступного, № 14/П-14, выдан 05.09.2014</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	14.11.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	50-50-11/064/2011-346
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2014 по 10.06.2016 с 14.11.2014 по 10.06.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, № ЭЭ/ГП-28/10/14, выдан 28.10.2014</p> <p>Соглашение о предоставлении отступного, № 14/П-14, выдан 05.09.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218	
Кадастровый номер:	50:11:0050210:141
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

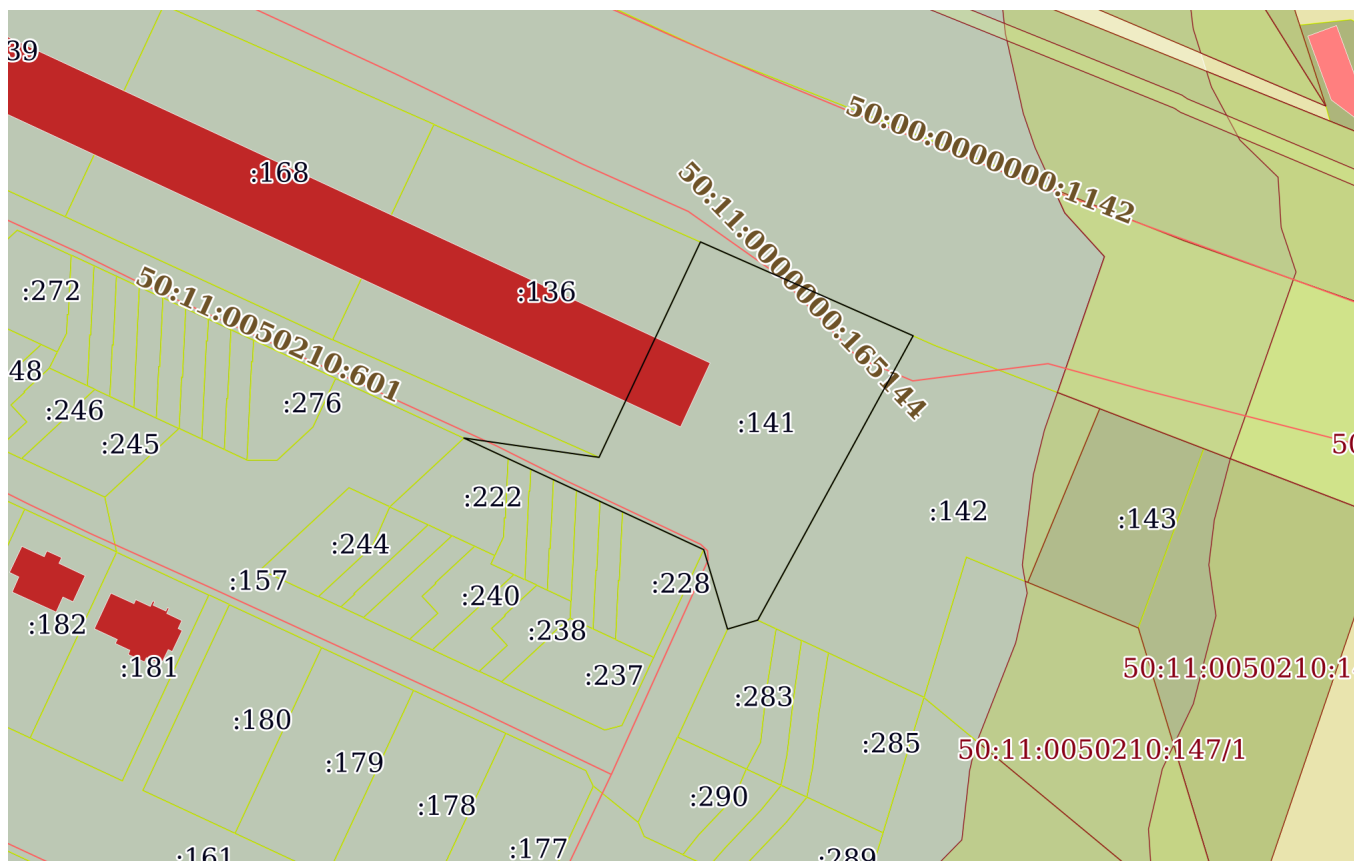
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	253°25.9'	8.45	данные отсутствуют	50:11:0050210:283	mm777r@mail.ru, Москва г, пер. Ангелов, д. 7, кв. 52
2	1.1.2	1.1.3	343°18.5'	22.25	данные отсутствуют	50:11:0050210:157	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	294°57.7'	23.98	данные отсутствуют	50:11:0050210:228	mm777r@mail.ru, Москва г, пер. Ангелов, д. 7, кв. 52
4	1.1.4	1.1.5	294°59.8'	6.7	данные отсутствуют	50:11:0050210:227	victor.alexandrovich@bk.ru
5	1.1.5	1.1.6	294°56.8'	6.97	данные отсутствуют	50:11:0050210:226	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	294°58.3'	6.75	данные отсутствуют	50:11:0050210:225	mm777r@mail.ru, Москва г, пер. Ангелов, д. 7, кв. 52
7	1.1.7	1.1.8	294°53.0'	6.7	данные отсутствуют	50:11:0050210:224	kristinapa@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	294°59.8'	6.7	данные отсутствуют	50:11:0050210:223	mm777r@mail.ru, Москва г, пер. Ангелов, д. 7, кв. 52
9	1.1.9	1.1.10	294°57.8'	13.13	данные отсутствуют	50:11:0050210:222	mm777r@mail.ru, Москва г, пер. Ангелов, д. 7, кв. 52
10	1.1.10	1.1.11	98°7.9'	36.62	данные отсутствуют	50:11:0050210:156	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:11:0050210:157	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	25°11.8'	63.84	данные отсутствуют	50:11:0050210:136	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	113°49.1'	62.33	данные отсутствуют	50:11:0000000:172092	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	208°39.0'	86.89	данные отсутствуют	50:11:0050210:142	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61064218			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:141	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471417.51	2169149.26	Временный межевой знак	0.3
2	471415.1	2169141.16	Временный межевой знак	0.3
3	471436.41	2169134.77	Временный межевой знак	0.3
4	471446.53	2169113.03	Временный межевой знак	0.3
5	471449.36	2169106.96	Временный межевой знак	0.3
6	471452.3	2169100.64	Временный межевой знак	0.3
7	471455.15	2169094.52	Временный межевой знак	0.3
8	471457.97	2169088.44	Временный межевой знак	0.3
9	471460.8	2169082.37	Временный межевой знак	0.3
10	471466.34	2169070.47	Временный межевой знак	0.3
11	471461.16	2169106.72	Временный межевой знак	0.3
12	471518.93	2169133.9	Временный межевой знак	0.3
13	471493.76	2169190.92	Временный межевой знак	0.3
1	471417.51	2169149.26	Временный межевой знак	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия