**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Пассим»** (ИНН 7710439684, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Домино Ивана Николаевича** (ИНН 501305891639,далее – КУ), действующего на основании решения АС г. Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-185113/16-124-313Б, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи дер. Бузланово: земельный участок площадью 4 985 кв.м., к.н.: 50:11:0050210:136, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса; земельный участок площадью 4 974 кв.м.,к.н.:50:11:0050210:139, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса; земельный участок площадью 4 985 кв.м., к.н.:50:11:0050210:140, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса; земельный участок площадью 4 904 кв.м.,к.н.: 50:11:0050210:141, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса (для сведения: в пределах земельного участка расположены сооружения к.н.:50:11:0000000:165144,50:11:0050210:601, не принадлежащие Должнику); земельный участок площадью 4 989 кв.м., к.н.:50:11:0050210:168, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса; объект незавершенного строительства площадью 33 020 кв.м., к.н.: 50:11:0050210:599. **Обременение (ограничение) Лота 1:** залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ»; АС Московской обл. и Красногорским городским судом Московской обл. рассматриваются судебные споры об установлении сервитута – права ограниченного пользования в отношении земельного участка с к.н.: 50:11:0050210:141 (дела №№ А41-42206/2020, А41-11123/2022 и 2-558/2023, 2-6640/2021, 2-6263/2021, 2-488/2022, 2-23/2023, 2-457/2022, 2-24/2023, 2-15/2023 соответственно); по данным выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-61023771 от 13.03.2023 в отношении земельного участка с к.н.: 50:11:0050210:139 установлено ограничение в виде запрещения регистрации (рег. № 50:11:0050210:139-50/008/2018-7 от 19.02.2018, основание: выписка из ФССП по и/п №1606311/17/77043-ИП от 29.05.2017), решением АС Московской обл. от 08.04.2021 по делу № А41-9230/21 указанное ограничение снято; в отношении части земельного участка с к.н.: 50:11:0050210:140 площадью 33 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 03.06.2022 № 592-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской обл. **Начальная цена Лота 1 – 448 318 443,60 руб.** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. 8 (999) 555-77-00, dominomimino@mail.ru, а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, informmsk@auction-house.ru. **Дата начала приема заявок – 10.04.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 7 (семь) р/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) р/дней, величина снижения – 5% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена - 358 654 754,88 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810238000033985 в Банк ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.