

Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	4-5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Нежилое здание
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область , г. Орск,
п. Джанаталап в 340,5м на юго - восток от здания колбасного цеха "Лидер" по
ул. Орская, дом №11"А"
3. Площадь в пределах обособленной территории 416,5 кв.м.
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист КО
Яковлев Д.А.Специалист КО
Яковлев Д.А.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию /год постройки	Параметр		Площадь застройки (кв. м.)	Инвентаризационная ст-ть 2010г.		Инвентарный номер бух. учета	Остаточная стоимость
				Ед. изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Нежилое здание	Нежилое здание	2010	м ³	2301	416,5	2 900 733	2 900 733		

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
15.06.2010	Чепига Н.Н.	Желаева И.В.	Фомин Ю.В.
	<i>Чепига</i>	<i>Желаева</i>	<i>Фомин</i>

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист КО

Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

Нежилое здание

(наименование или назначение)

Литера В Группа капитальности II

Адрес (местоположение) Оренбургская область
п. Джанаталап, в 340,5м на юго - восток от здания колбасного цеха "Лидер" по ул. Орская, дом №11"А"

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
2010		1	-	416,5	346,7	239,3	107,4

II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Нежилое здание	11,78 x 9,71	114,4	4,80	549
	31,11 x 9,71	302,1	5,80	1752
Итого:		416,5		2301

III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Сигнализация	Вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	мест.	мест.	мест.	центр.	---	---	---	---	---	---	---

IV. Остаточная стоимость объекта по данным правообладателя

V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 2010 года, руб.

Литера	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
						Клим коэф	Коэф удел веса	Коэф года				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
В	11	32	м ³	2301	20,2	1,16	1	53,8	1260,64	2900733,00	0	2900733,00
Итого по литеру В :										2 900 733		2 900 733

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист КО
Яковлев Д.А.

Яковлев

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа.

сб., 11 табл., 32

Литер В

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт уд. веса с поправк.	Процент износа элемента	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичные	удовлетворительное	14	1	14			0	0,00
2	Стены и перегородки	кирпичные, пеноблок	удовлетворительное	18	1	18			0	0,00
3	Перекрытие и покрытие	ж/б плиты	удовлетворительное	8	1	8			0	0,00
4	Кровли	рулонная	хорошее	16	1	16			0	0,00
5	Полы	бетон	хорошее	10	1	10			0	0,00
6	Проёмы	пластиковые	хорошее	6	1	6			0	0,00
7	Изоляционные работы	да	хорошее	3	1	3			0	0,00
8	Отделочные работы	сл.раствор, керамическая плитка	хорошее	7	1	7			0	0,00
9	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	да	удовлетворительное	15	1	15			0	0,00
10	Прочие работы	отмостка	удовлетворительное	3	1	3			0	0,00
				100		100				0,00

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \% \quad \quad \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{0,00 \times 100}{100} = 0 \%$$

Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План	15.06.2010	1:100	1	
2	Экспликация	15.06.2010		1	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
15.06.2010	Чепига Н.Н.	Желаева И.В.	Фомин Ю.В.
	<i>Чепига</i>	<i>Желаева</i>	<i>Фомин</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения

к поэтажному плану строения, расположенного:

Оренбургская область, г. Орск,

п. Джингиталап, в 340,5м на юго - восток от здания колбасного цеха "Лидер" по ул. Орская, дом №11"А", Нежилое здание

Дата записи	Этажи (начиная с I этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв метрах, в том числе предназначенная под помещение								
						промышленных (производственных) помещений			предприятий			Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						основная	вспомогательная	тепловая	основная	вспомогательная	тепловая			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
15.06.10	1	В		1	Котельная				51,3					5,50
				2	Цех			49,5						
				3	Склад				11,9					4,40
				4	Цех			42,9						
				5	Цех			99,8						
				6	Душ				2,2					4,50
				7	Умывальник				2,2					
				8	Душ				1,8					
				9	Коридор				1,7					
				10	Санпропускник				5,7					
				11	Комната отдыха				6,6					
				12	Кабинет			8,9						
				13	Кабинет			8,6						
				14	Коридор				7,8					
				15	Кабинет			10,8						
				16	Лаборатория			8,0						
				17	Цех			10,8						
				18	Коридор				16,2					
					Итого по литеру В:			239,3	107,4			346,7		

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист КО
Яковлев Д.А.

Яковлев

13.06.2010
17.06.10