

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

| (вид объекта недвижимости) | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 2 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | |
| Кадастровый номер: | 13:24:0105018:54 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 13:24:0105018 |
| Дата привоения кадастрового номера: | 03.05.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 13:24:01 05 018:0003 |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Глинная, дом 29 |
| Площадь: | 3856 +/- 22 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1233534,4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:24:0105018:77 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 13:24:0105018:3 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

| | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № 3 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:24:0105018:54 | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации и обслуживания складских помещений | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | ФИГИС ЕПРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

| | | | |
|---|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № 4 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:24:0105018:54 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |

Получатель выписки:

Дмитриев Эрдэм Владимирович

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № 1 Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | | |
| Кадастровый номер: | 13:24:0105018:54 | | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ 1.1. БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: | 2.1. Собственность, № 13-13/001-13/001/053/2016-6143/2 от 03.10.2016 Доверительное управление 18.07.2018 13:24:0105018:54-13/001/2018-1 |
| 3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: | с 18.07.2018 по 25.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Движение", ИНН: 1326247005 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | данные отсутствуют |

| | | | |
|---|---------|-------------------|--|
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | |
| 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

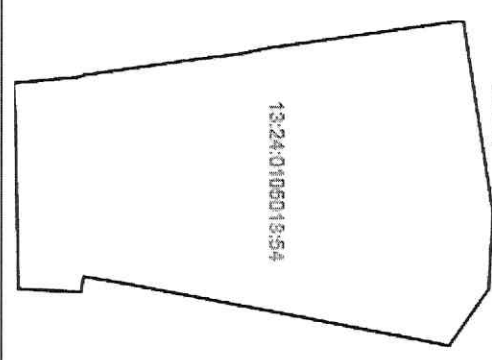
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № 1 Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | | |
| Кадастровый номер: | 13:24:0105018:54 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | |
|---|-----------------------|
|  | |
| Масштаб 1 : данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Земельный участок | | | |
| Лист № 1 Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 14.10.2021 № 99/2021/423969614 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:24:0105018:54 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376484.28 | 1208857.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376489.71 | 1208892.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376488.93 | 1208905.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376481.78 | 1208916 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376424.06 | 1208905.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 376416.34 | 1208903.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 376415.87 | 1208906.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 376404.65 | 1208906.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 376403.97 | 1208874.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 376403.62 | 1208869.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 376415.31 | 1208868 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 376416.47 | 1208867.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 376434.41 | 1208865 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 376444.37 | 1208863.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 376449.43 | 1208862.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕПРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.