

Жилой дом с 3/У

в элитном коттеджном посёлке

Приморского района Петербурга

Общая
площадь здания

633,9

КВ. М



Описание



Продаётся 3-этажный жилой дом 2008 года постройки общей площадью 633,9 кв. м с земельным участком площадью 2 534 кв. м в Приморском районе Петербурга, в элитном коттеджном посёлке «Северный Версаль».

Адрес: Санкт-Петербург, Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 6, лит. А

Краткая характеристика



Краткая характеристика здания

Общая площадь: 633,9 кв. м.

Этажность: 3.

Год постройки: 2008.

Краткая характеристика 3/У

Площадь 3/У: 2 534 +/- 18 кв. м.

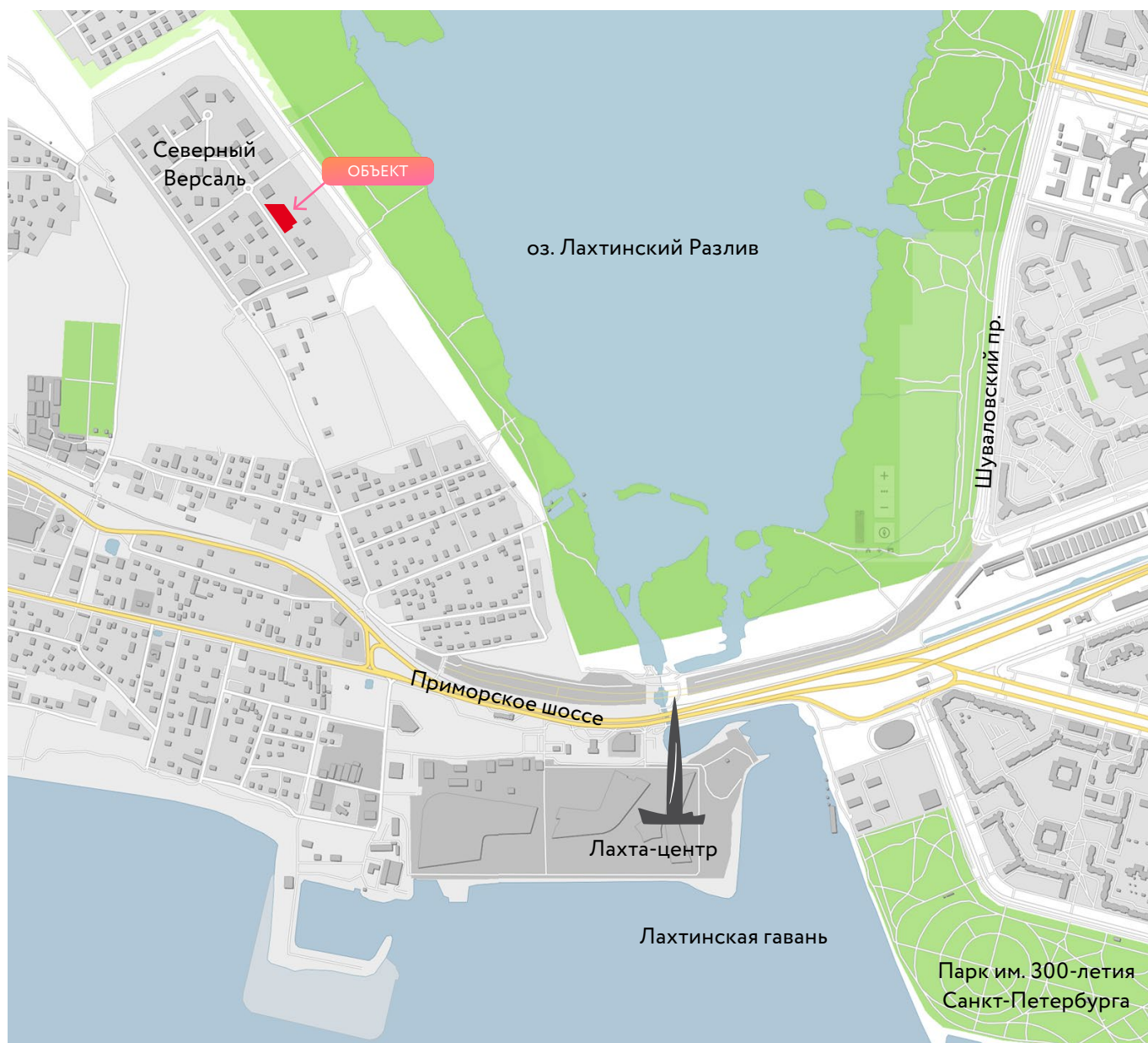
Кадастровый номер 3/У: 78:34:0004306:21.

Категория земель: земли поселений
(населённых пунктов).

ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

Здание и территория в собственности.

Местоположение



Объект расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, в элитном коттеджном посёлке «Северный Версаль» на берегу озера Лахтинский Разлив, рядом с Юнтоловским заказником. Ближайший населённый пункт – Ольгино.

Посёлок представляет собой дворцово-парковый ансамбль, состоящий из 49 стилизованных особняков с выходом на пляж. Каждый коттедж построен по индивидуальному проекту, но с соблюдением общего архитектурного стиля. Элементы классицизма гармонично сочетаются с французским и петровским барокко.

Поблизости находятся гольф-клуб, гимназия, несколько частных детских садов, конно-спортивный клуб, ТК «Гарден Сити», «Лахта-центр».

Описание здания



Материал несущих стен: кирпич, перекрытия железобетонные.

Фасад дома облицован керамическим кирпичом, украшен лепниной, окна и двери деревянные, кованые ограждения на балконе. Также в доме установлен камин.

Отделка здания



Состояние отделки: под чистовую.

Коммуникации



Дом полностью подключен ко всем коммуникациям: есть газ, электричество, вода, канализация, цифровые технологии, автономная система отопления.

Инфраструктура



Территория комплекса площадью более 10 га представляет собой охраняемую парковую зону, над созданием которой трудились специалисты по ландшафтному дизайну. В состав комплекса входит здание клубного дома «Лахтинский пассаж», в котором располагаются апартаменты, супермаркет, охранная служба. В целях безопасного и комфортного проживания территория комплекса закрыта, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, работает охранная служба.

Транспортная доступность

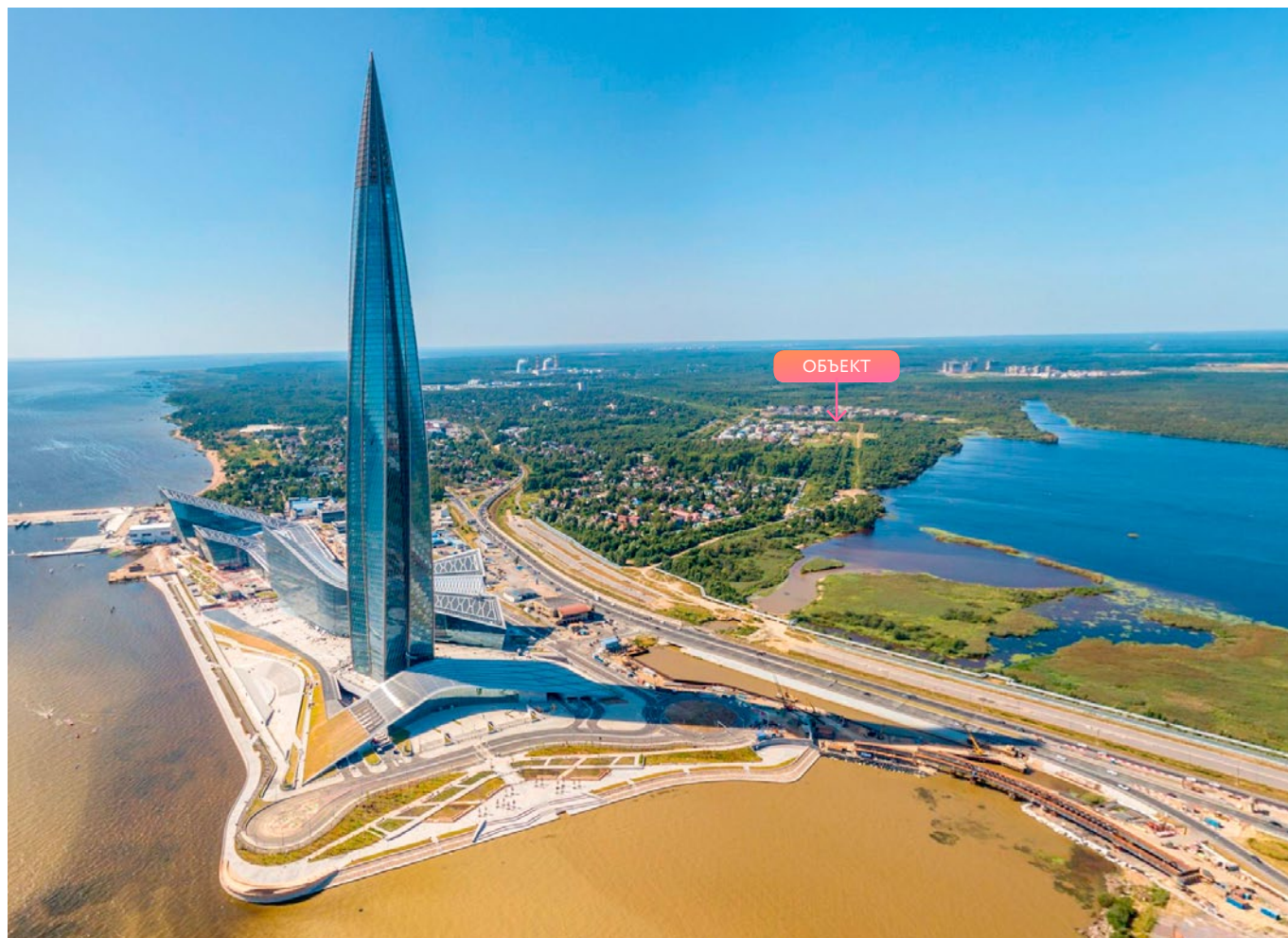


Добраться можно по Приморскому шоссе (трасса Е-18) на личном транспорте, а также на электричке с Финляндского вокзала и на маршрутках от метро «Старая Деревня» и «Беговая».

Расстояние до:

- ▶ ж/д станции «Лахта» – 1,1 км
- ▶ Приморского шоссе – 2,34 км
- ▶ улицы Савушкина – 5,8 км
- ▶ ст. метро «Беговая» – 6,5 км
- ▶ ЗСД – 8 км

Факторы инвестиционной привлекательности



Перспективы развития территории

Приморский район всегда был привлекателен для петербуржцев близостью к природе, живописными видами Финского залива, многообразием дачных локаций и хорошей транспортной доступностью. В ближайшие десять лет интерес будет только расти, уверены эксперты. Общественно-деловая зона «Лахта-центра» продолжит увеличиваться, в том числе за счёт строительства различных типов жилья для работников «Газпрома». В перспективе эта локация имеет все шансы стать лучшей частью Приморского района благодаря прибрежной территории, видовым характеристикам и развитой инфраструктуре. Транспортная доступность района уже была значительно повышена за последние годы в связи с появлением новой станции метро «Беговая». А в перспективе запланировано строительство ещё одной станции метро с рабочим названием «Лахта» после 2025 года, большой автомобильной развязки рядом с «Лахта-центром», а также транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Старая Деревня». В совокупности эти факторы приведут к росту цен на все виды недвижимости.

Варианты наилучшего использования: под жильё.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Роман Гончаров
менеджер по продаже коммерческой недвижимости
+7 (981) 911-11-91
+7 (921) 994-43-42
goncharov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 215
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой