**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Калининград «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Финансовый управляющий гражданина РФ Савушкиной Ларисы Ивановны (01 октября 1950 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 772123460936, СНИЛС 138-927-391 07, адрес: 109378, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 40, кв. 120, дата смерти – 23 сентября 2020 год) Гуляренко Егор Сергеевич (ИНН 390507759471, СНИЛС 169-019-233 75, рег. номер 17544, адрес для корреспонденции, 236008, г. Калининград, а/я 1635) член ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «13» мая 2022 года по делу №А40-144646/2020-123-269ИП, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного залоговым кредитором акционерного общества акционерного коммерческого банка «Банк на Красных Воротах» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
   2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

* Земельный участок общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер 50:27:0030529:25, расположенный по адресу - Московская обл., Подольский р-н, Кленовский с.о., ДСК "Максимово поле", вблизи дер. Дубровка.
  1. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда города Москвы от «13» мая 2022 года по делу №А40-144646/2020-123-269ИП, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного залоговым кредитором акционерного общества акционерного коммерческого банка «Банк на Красных Воротах» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,перечислен на счет Организатора торгов Покупателем по Договору о задатке и засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб.

Оплата производиться по следующим реквизитам:

Получатель – Гуляренко Егор Сергеевич

Счет получателя - №40817810520862226100

Банк получателя – Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк

БИК 042748634

кор/счет 30101810100000000634

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 390643005

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи имущества Савушкиной Ларисы Ивановны».

* 1. Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора.
  2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
  3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
   2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
   3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации
  1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Финансовый управляющий гражданина РФ Савушкиной Ларисы Ивановны (01 октября 1950 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 772123460936, СНИЛС 138-927-391 07, адрес: 109378, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 40, кв. 120, дата смерти – 23 сентября 2020 год) Гуляренко Егор Сергеевич (ИНН 390507759471, СНИЛС 169-019-233 75, рег. номер 17544, адрес для корреспонденции, 236008, г. Калининград, а/я 1635) член ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411) выступающий от имени должника  Банковские реквизиты: Получатель – Гуляренко Егор Сергеевич  Счет получателя - №40817810520862226100  Банк получателя – Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк  БИК 042748634  кор/счет 30101810100000000634  ИНН банка: 7707083893  КПП банка: 390643005 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Гуляренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_