

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах,
организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника

г. Уфа

«__» _____ 2023г.

Конкурсный управляющий ООО «Амега», Ахметов Александр Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-29998/2019 от 24.09.2020, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить по реквизитам: ООО «Амега», ИНН 0276150797, р/с 40702810703000081659 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810700000000803, БИК 042202803, задаток в размере, указанном в информационном сообщении о торгах, а именно **не менее 5% от цены предложения, действующей в соответствующий период торгов** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов в форме аукциона имущества должника ООО «Амега»: Лот №1 - Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Респ. Башкортостан, г. Сибай, ул. Привокзальная, д. 1: - дом (здание бытовки), назначение: жилое, общ. пл-ю 26,3 кв.м., кад. номер 02:61:010201:809; - административный корпус, назначение: нежилое, общ. пл-ю 83,8 кв.м., кад. номер 02:61:010201:500; - склад, назначение: нежилое, общ. пл-ю 276,4 кв.м., кад. номер 02:61:010201:507; - гаражи, назначение: нежилое, общ. пл-ю 81,1 кв.м., кад. номер 02:61:010201:934; - право аренды земельного участка, общ. пл-ю 11 323 кв.м., кад. номер 02:61:010201:163.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным в газете «Коммерсантъ».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в размере и в сроки, установленные в информационном сообщении.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем аукциона в течение 5-ти календарных дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения участника (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения указанного в п.2.2.4 предложения, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5-ти банковских дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5-ти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть Претенденту задаток в 10-тидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 5-ти банковских дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае признания участника торгов победителем аукциона направить ему в течение 1-го рабочего дня с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 1 дня с даты подписания этого протокола направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5-ти банковских дней со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного расчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Амега»,
ИНН 0276150797, ОГРН 1130280049459,
адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 134/6, кв. 52
р/с 40702810703000081659 в ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810700000000803,
БИК 042202803

Организатор торгов:

А.С. Ахметов

М.П.

Претендент:

Претендент:

М.П.