

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

ООО «Амега», в лице конкурсного управляющего Ахметова Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-29998/2019 от 24.09.2020, Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1 ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность принадлежащее ПРОДАВЦУ на праве собственности имущество:

### Лот №1 :

Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Респ. Башкортостан, г. Сибай, ул. Привокзальная, д. 1:

- дом (здание бытовки), назначение: жилое, общ. пл-ю 26,3 кв.м., кад. номер 02:61:010201:809;
- административный корпус, назначение: нежилое, общ. пл-ю 83,8 кв.м., кад. номер 02:61:010201:500;
- склад, назначение: нежилое, общ. пл-ю 276,4 кв.м., кад. номер 02:61:010201:507;
- гаражи, назначение: нежилое, общ. пл-ю 81,1 кв.м., кад. номер 02:61:010201:934;
- право аренды земельного участка, общ. пл-ю 11 323 кв.м., кад. номер 02:61:010201:163.

## 2. Цена договора.

2.1 Цена имущества установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

## Статья 3. Платежи по договору

3.1. Перечисленный ранее Покупателем задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. засчитывается в счет оплаты за Имущество передаваемое по настоящему договору.

3.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора единым платежом.

3.3. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы в полном объеме в установленный настоящим договором срок, договор считается расторгнутым.

## Статья 4. Передача имущества.

4.1 Объекты передаются ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней с момента зачисления денег на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи передается вся имеющаяся документация на объекты. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2 Обязательства ПРОДАВЦА передать объект считается исполненными после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта приема-передачи, просрочки оплаты свыше 10 дней, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 0,1% от суммы сделки по настоящему договору.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполненными или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 6. Возникновение права собственности.**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект производится после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права. Расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

#### **Статья 7. Расторжение договора.**

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

#### **Статья 8. Заключительные положения.**

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами договора прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

### **9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**

**ООО «Амега»**

ИНН 0276150797, ОГРН 1130280049459,

450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 134/6, кв. 52

р/с 40702810703000081659

в ПАО «Промсвязьбанк»,

к/с 30101810700000000803

БИК 042202803

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Конкурсный управляющий ООО «Амега»**

\_\_\_\_\_/А.С. Ахметов/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.