

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«__» _____ 2023г.

ООО «Амега», в лице конкурсного управляющего Ахметова Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-29998/2019 от 24.09.2020, Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1 ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность принадлежащее ПРОДАВЦУ на праве собственности имущество:

Лот №1 :

Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Респ. Башкортостан, г. Сибай, ул. Привокзальная, д. 1:

- дом (здание бытовки), назначение: жилое, общ. пл-ю 26,3 кв.м., кад. номер 02:61:010201:809;
- административный корпус, назначение: нежилое, общ. пл-ю 83,8 кв.м., кад. номер 02:61:010201:500;
- склад, назначение: нежилое, общ. пл-ю 276,4 кв.м., кад. номер 02:61:010201:507;
- гаражи, назначение: нежилое, общ. пл-ю 81,1 кв.м., кад. номер 02:61:010201:934;
- право аренды земельного участка, общ. пл-ю 11 323 кв.м., кад. номер 02:61:010201:163.

2. Цена договора.

2.1 Цена имущества установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

Статья 3. Платежи по договору

3.1. Перечисленный ранее Покупателем задаток в размере ____ (____) руб. засчитывается в счет оплаты за Имущество передаваемое по настоящему договору.

3.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора единым платежом.

3.3. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы в полном объеме в установленный настоящим договором срок, договор считается расторгнутым.

Статья 4. Передача имущества.

4.1 Объекты передаются ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней с момента зачисления денег на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи передается вся имеющаяся документация на объекты. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2 Обязательства ПРОДАВЦА передать объект считается исполненными после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта приема-передачи, просрочки оплаты свыше 10 дней, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 0,1% от суммы сделки по настоящему договору.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполненными или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Возникновение права собственности.

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект производится после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права. Расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

Статья 7. Расторжение договора.

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

Статья 8. Заключительные положения.

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами договора прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ООО «Амега»

ИНН 0276150797, ОГРН 1130280049459,

450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 134/6, кв. 52

р/с 40702810703000081659

в ПАО «Промсвязьбанк»,

к/с 30101810700000000803

БИК 042202803

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ООО «Амега»

_____/А.С. Ахметов/

М.П.

_____/_____/

М.П.