ДОГОВОР

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владимир | «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. |

Сафронова Марина Михайловна, 07.08.1978 года рождения, место рождения: гор. Орехово-Зуево Московской обл.(ИНН 503400327240, СНИЛС 076-174-328 75) адрес регистрации: Московская обл., г. Орехово-Зуево, поселок Верея, ул. Мира, д. 5, кв. 15, в лице финансового управляющего Кепина Эдуарда Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области 12.09.2022 года по делу № А41-44158/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Условием реализации имущества Селиверстова М.А., находящегося в залоге у ПАО "РОСБАНК" (ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737) место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34; адрес почтовой корреспонденции: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4а, стр.1, оф.5.20), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. повторных торгов, имущество Сафроновой М.М.:

**автомобиль модель Renault Kaptur, I Рестайлинг, год выпуска 2017, идентификационный № X7LASREA757828052, цвет Черный**.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Сафроновой М.М. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00коп.

2.2. Оплата стоимости имущества производится путем безналичного перечисления или наличного внесения денежных средств на банковский счет Продавца. Денежные средства должны быть оплачены в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец передает имущество Покупателюв течение 3-х дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.2. Право собственности на имуществовозникает у Покупателяс момента полной оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

3.3.Риск случайной гибели или порчи имуществаи бремя расходов по его содержанию в полном объеме переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец обязан:

1. Заключить договор в течение 5 (пяти) дней с лицом, направившим в адрес финансового управляющего заявку, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже цены реализации имущества, действующей в определенный период.
2. Передать Покупателюимуществов его собственность без каких-либо изъятий.
3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по использованию продаваемого имущества.

4.2.Покупательобязан:

1. Оплатить и принять имуществона условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец* | *Покупатель* |
| Финансовый управляющий  Сафроновой Марины Михайловны,  счет № 40817810710002716179, банк получатель: Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк г. Владимир , адрес: 600001, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 2; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195, кор.счет: 30101810000000000602, БИК: 041708602  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Кепин Э.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Сафронова Марина Михайловна, 07.08.1978 года рождения, место рождения: гор. Орехово-Зуево Московской обл.(ИНН 503400327240, СНИЛС 076-174-328 75) адрес регистрации: Московская обл., г. Орехово-Зуево, поселок Верея, ул. Мира, д. 5, кв. 15, в лице финансового управляющего Кепина Эдуарда Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области 12.09.2022 года по делу № А41-44158/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Условием реализации имущества Селиверстова М.А., находящегося в залоге у ПАО "РОСБАНК" (ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737) место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34; адрес почтовой корреспонденции: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4а, стр.1, оф.5.20), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Сафронова Марина Михайловна в лице финансового управляющего Кепина Эдуарда Ивановича, в соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года передал в собственность следующее имущество: **автомобиль модель Renault Kaptur, I Рестайлинг, год выпуска 2017, идентификационный № X7LASREA757828052, цвет Черный**.

а гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принял данное имущество.

1. Претензий у сторон по передаваемому имуществу к друг другу не имеется.
2. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец* | *Покупатель* |
| Финансовый управляющий  Сафроновой Марины Михайловны,  счет № 40817810710002716179, банк получатель: Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк г. Владимир , адрес: 600001, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 2; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195, кор.счет: 30101810000000000602, БИК: 041708602  Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Кепин Э.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |