АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 03 апреля 2023 года по продаже доли в размере 100 % (сто процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Леон» (код лота РАД – [326291](https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000389973;mode=just)):

Сведения об Объекте продажи:

1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Леон»
2. Сокращенное наименование: ООО «Леон»
3. Место нахождения: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Заневский, д. 37 литер А, офис 2Н-166
4. Сведения о регистрации: Свидетельство о регистрации юридического лица серия 78 № 005584366, дата регистрации 10 августа 2005 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС №15 по Санкт-Петербургу. ОГРН 1057811878695. ИНН 7802329970. КПП 780601001.

Уставный капитал ООО «Леон» состоит из номинальной стоимости доли его участников и составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

1. ООО «Леон» на праве собственности принадлежат 2 (два) земельных участка:

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, кадастровый номер: 47:03:0203003:382; площадью 70 133 +/- 93кв. м., категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи. Право собственности зарегистрировано 29.11.2021 за № 47:03:0203003:382-47/060/2021-1.

Ограничения (обременения): Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; иной документ, содержащий описание объекта от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-2094

: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; иной документ, содержащий описание объекта от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:03-6.487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от оп. Ф.414-03 до КТПН-568 с/х Судаково; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, кадастровый номер: 47:03:0203003:383, площадью 9 727 +/- 26 кв. м., категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи. Право собственности зарегистрировано 29.11.2021 за № 47:03:0203003:383-47/060/2021-1.Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 4 - 118.7 кв.м, 5 - 8832.13 кв.м, 3 - 776.05 кв.м.

Ограничения (обременения):

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; иной документ, содержащий описание объекта от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; иной документ, содержащий описание объекта от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.04.2021 № PVD-0123/2021-20943; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:03-6.487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от оп. Ф.414-03 до КТПН-568 с/х Судаково; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

Дата подведения итогов аукциона переносится на **10 мая 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке https:// lot-online.ru по 28 апреля 2023 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 апреля 2023.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **04 мая 2023 года**.