АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Косоян Жанной Робертовной** (дата рождения: 04.04.1955, место рождения: гор. Тбилиси, СНИЛС 057-127-305 46, ИНН 615403723639, место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Донской, д. 4; место пребывания: г. Москва, Университетский пр-т, д. 21, корп. 3, кв. 119, далее -Должник), в лице **финансового управляющего** **Склярова Ивана Павловича** (ИНН 262508947173, СНИЛС 109-936-885 08, рег. №: 18455, адрес: 357830, Ставропольский край, г. Георгиевск, а/я 88, далее -Финансовый управляющий)-член Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006; адрес:142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.09.2021 по делу №А53-35320/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–30.03.2023г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-7 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 8-ый периоды – 5 к/дней, величина снижения–5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) – 5 060 747,25 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Здание (дом)**, назначение нежилое, пл. 334.6 кв.м., этажность 2, кадастровый №: 50:04:0160112:349, адрес: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Шихово, на уч. с кад. №50:04:0160112:41; **Земельный участок**, категория земель: земли с/x назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, пл. 1381 кв.м., кадастровый №: 50:04:0160112:41, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/пос. д. Шихово. **Начальная цена – 7 785 765 руб.**

**Обременение: залог в пользу ОАО АКБ «Пробизнесбанк», а также ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2015.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни с 10:00 до 17:00, тел. Финансового управляющего: +7 (988) 745-07-70, эл. почта: sklyarov.ip@yandex.ru, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810260101818664, в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, ИНН/КПП Банка: 7707083893/263443001. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.