Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом должника - Волобуевой Жанны Нурмахановны (дата рождения: 19.04.1969 г., место рождения: гор. Алма-Ата Казахской ССР , СНИЛС 117-226-287 40, ИНН 540121528891, регистрация по месту жительства: 630055, г.Новосибирск, ул.Иванова, д.8, кв.224) Соломатин Антон Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2022 по делу № А45-10201/2022, далее – организатор торгов, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_,далее –Заявитель,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель оплачивает Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества должника - Волобуевой Жанны Нурмахановны (дата рождения: 19.04.1969 г., место рождения: гор. Алма-Ата Казахской ССР , СНИЛС 117-226-287 40, ИНН 540121528891, регистрация по месту жительства: 630055, г.Новосибирск, ул.Иванова, д.8, кв.224), а именно:

Лот № 1 (далее – имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начальная цена продажи лота: **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи имущества - **\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

1.2. Торги в форме открытого аукциона проводятся с \_\_\_\_ часов московского времени \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов московского времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу ЭТП «Lot-online» (АО «Российский аукционный дом»).

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток на специальный банковский счет Должника Волобуевой Жанны Нурмахановны (счет № 40817810471292995095 в "ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7744001497, КПП 772801001, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823).

Назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Волобуевой Жанны Нурмахановны по лоту № 1, НДС не предусмотрен».

2.2. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный банковский счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объеме на специальный банковский счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае непоступления суммы задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи);

уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретенного на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**Финансовый управляющий Соломатин Антон ВладимировичИНН: 540539354873630126, г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9, кв.15. Телефон: 8-923-245-15-97Электронная почта: anton.solomatin1@gmail.comНомер в реестре СРО: 452Номер в ГРАУ: 21301.**Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющий «Достояние», ИНН 7811290230** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соломатин А.В. | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |