

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2021 № 99/2021/395944300			
Кадастровый номер:		74:36:0602002:602	

Номер кадастрового квартала:	74:36:0602002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:036:40598:000001:000004, Инвентарный номер: 40598, Условный номер: 74-74-01/922/2006-088
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 303, к. 1, кв. 4
Площадь:	35.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1168228.46

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2021 № 99/2021/395944300			
Кадастровый номер:		74:36:0602002:602	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0602002:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2021 № 99/2021/395944300			
Кадастровый номер:		74:36:0602002:602	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ворончихин Сергей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
31.05.2021 № 99/2021/395944300	
Кадастровый номер:	74:36:0602002:602
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Матрюков Константин Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 74-74-01/253/2008-487 от 19.05.2008, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 19.05.2008
	номер государственной регистрации: 74-74-01/253/2008-487
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий банк "Европейский трастовый банк", ИНН: 7744000334
	основание государственной регистрации: 'Договор купли-продажи квартиры' от 07.05.2008
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 07.12.2020
	номер государственной регистрации: 74:36:0602002:602-74/130/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя(Шлыгина Людмила Александровна) о запрете' №301683098/7459 от 30.11.2020, Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2021 № 99/2021/395944300			
Кадастровый номер:		74:36:0602002:602	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Фролов Владимир Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-01/253/2008-487 от 19.05.2008, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.05.2008
		номер государственной регистрации:	74-74-01/253/2008-487
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Европейский трастовый банк", ИНН: 7744000334
основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи квартиры' от 07.05.2008	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

