АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Кузьминым Сергеем Юрьевичем** (дата рождения: 07.07.1990г., место рождения: г. Чебоксары, ИНН 213001988461, СНИЛС 109-368-787-95, регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Биржевая, д.6а), (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Погребицкого Сергея Петровича (**ИНН 210100100025, СНИЛС 042-933-083 45, рег. номер: 38, адрес для корреспонденции: 428020, г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6, оф.403) - член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН: 9102024960,  ОГРН: 1149102040185, адрес: 298600, Крым, Ялта, Садовая, 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 17.02.2021г. по делу №А79-11925/2020 (далее – ФУ), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее-ЭП). Начало приема заявок – **29.03.2023 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 5 (пять) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов, при этом для составления протокола о результатах проведения торгов в рамках одного периода торгов или решения о признании торгов состоявшимися/несостоявшимися устанавливается один рабочий день для публикации данного протокола на торговой площадке.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79373717007 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (Лот), НДС не облагается:** **Лот №1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственных объектов, общая площадь 5 245 кв. м., кадастровый №21:02:010607:950, местонахождение объекта: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск. На земельном участке находится незавершенный строительством объект (фундамент), объект не зарегистрирован. Земельный участок по периметру ограничен забором. **Обременения (ограничения) Лота:** сервитут в пользу Индивидуального предпринимателя Моткиной Ларисы Леонидовны для обеспечения возможности беспрепятственного проезда и прохода к своему земельному участку; залог в пользу ПАО «Татфондбанк», после полной оплаты залог снимается. **Нач. цена Лота №1 – 9 401 832 руб. Миним. цена Лота №1 – 5 453 062,56 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Кузьмин Сергей Юрьевич,р/с № 423078109975004843473 в Чувашском отделении №8613 ПАО Сбербанк, БИК: 049706609, Кор.счет: 30101810300000000609.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.