**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Салих Саит Хасанович (15.04.1959г.р., СНИЛС 063-039-311 31, ИНН 232500130711, место рождения: пос. Чаувай Фрунзенского р-на Ошской обл. Киргизской ССР, адрес 352644, край Краснодарский, Апшеронский район, п. Ерик, ул. Молодежная, д. 4/4, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Перекрест Геннадий Борисович, действующего на основании Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.08.2022г. по делу № А32-25741/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», действующие в соответствии со статье 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Салих Саита Хасановича, утвержденным Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.03.2023 по делу №А32-25741/2021 4-П, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лотах:

лот №1 Земельный участок (для строительства производственной базы), площадью 17518 кв.м., кадастровый номер: 23:02:0416004:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Фабричная, 4, начальная цена - 4 000 000,00 руб.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Салих Саиту Хасановичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

2. Цена Договора

* 1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается основании пн. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Установленная настоящим пунктом Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. Порядок расчетов

3.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в объявлении о проведении торгов для перечисления задатка, в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.2. С учетом п. 3.1. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.3. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

4.Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Салих Саит Хасанович  352644, край Краснодарский, Апшеронский район, п. Ерик, ул. Молодежная, д. 4/4  ИНН – 232500130711  Банк получателя Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк  Счет получателя: 40817810930852680358  БИК банка: 040349602  Кор/счет банка 30101810100000000602 |  |

Финансовый управляющий

Салих С.Х.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б. Перекрест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_